FR-10995/23

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BENGALURU			
W. P.	No:		2023

Dist- Hassan

Advocates Sri	Between
Sri. P.G.Yatnal and Associates, No.200/A, 10th Main, 55th Cross, Rajajinagar, (Opp- Ram Mandir Door), Bengaluru–560010. Mob.No.9972423442 Pyatanl@gmail.com	Sri. Sri. Ramachandra
	And
	The Sate And Others

PRESENTATION FORM

Sl.No.	Description of Papers Presented	Court Fee paid
1.	On memorandum of W. P.	.....
2.	On the memo of appearance	.....
3.	On vakalath	
	Total -100/- _____	

Number of Copies furnished Other side Served

Presented by
P.G. Yatnal
Advocate for petitioners
Court-fee label as above
Date : 15/05/2023

Received papers with
Advocate's clerk

ADVOCATE GENERAL'S OFFICE
No.
Date 21/5
BENGALURU - 560 001

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

WRIT PETITION No. /2023

BETWEEN:

Sri. Sri. Ramachandra ..Petitioner

AND:

State of Karnataka and others .. Respondents

Sl.N	DESCRIPTIONS	P.No.
1	Synopsis	01-02
2	Memorandum of Writ Petition	03-09
3	Affidavit	10
4	Annexure-A-1 : copy of RTC of Sy. 141 of Malligewalu	11
5	Typed copy of Annexure-A-1	12-13
6	Annexure-A-2 : copy of RTC of Sy. 142 of Malligewalu	14-15
7	Typed copy of Annexure-A-2	16-17
8	Annexure-A-3: copy of notification dated 03/04/1973	18
9	Typed copy of Annexure-A-3	19
10	Annexure-A-4: copy of award	20-23
11	Typed copy of Annexure-A-4	24-25
12	Annexure-A-5 : copy of voucher dated 28/07/1980	26-27
13	Typed copy of Annexure-A-5	28-29
14	Annexure-A-6 : copy of death certificate dated 19/09/2015	30
15	Typed copy of Annexure-A-6	31
16	Annexure-A-7 : A copy of genealogical tree	32
17	Typed copy of Annexure-A-7	33
18	AAnnexure-A-8 : A copy of voter id	34
19	Typed copy of Annexure-A-8	35
20	Annexure-B: a copy of application dated 03/01/2015	36
21	Typed copy of Annexure-B	37
22	Annexure-C: a copy of sketch	38
23	Typed copy of Annexure-C	39
24	Annexure-D: Copy of the order dated 05/01/2016	40-41
25	Annexure-E: Copy of the Saguvali Chit dated 21/06/2016	42-43
26	Typed copy of Annexure-E	44-47
27	Annexure-F: copy of impugned order dated 02/08/2022	48-55
28	Vakalat	56

Advocate for Petitioner

(P. G. YATNAL)

Bangalore.

Date: 17/04/2023

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

WRIT PETITION No. /2023

BETWEEN;

Sri. Ramachandra ..Petitioner

AND:

State of Karnataka and others .. Respondents

SYNOPHSIS

Sl No	DATE	EVENTS
1	1973	Land of the petitioner/family was expropriated for the Hemavathi Reservoir Project and the petitioner was entitled to make an application for grant of alternative land.
2	05/01/2016	The petitioner submitted written application to 4th respondent requesting him to grant land as *quid pro quo* for the land lost by the him for the Hemavathi Reservoir Project and same was considered and the schedule property was granted.
3	21/06/2016	Saguvali chit was issued.
4	02/08/2022	The 4th respondent, without notice to the petitioner passed impugned order cancelling the grant, wherein, the 4th respondent directed the concerned authorities to remove the name of the petitioner from the records of the schedule property immediately. Said order came to the knowledge of the petitioner in the

		first week of April, 2022. Hence, the petitioner aggrieved.

BRIEF FACTS OF THE CASE:

The petitioner is highly aggrieved by impugned order vide Annexure-F passed by the 4th respondent cancelling the grant order vide Annexure-D and the petitioner, having no other alternative and efficacious remedy available than approaching this Hon'ble Court under Article 226 and 227 of the Constitution of India, is before this Hon'ble Court through this writ petition.

Bangalore.

15/05/2023

Advocate for Petitioner

(P. G. YATNAL)

VACATION BENCH

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

(ORIGINAL JURISDICTION)

WRIT PETITION No. /2023

BETWEEN;

Sri. Ramachandra S/o Venkataramegowda ,
Aged about 48 Years,
R/o Karigodanahalli Village, Aluru Taluk,
Hassan District- 573214 ..Petitioner

AND:

1. State Of Karnataka. Department of Revenue,
   M.S. Building, Bangalore-560001,
   Rep/by Its Secretary
2. The Deputy Commissioner,
   Hassan District- 573214
3. The Tahasildar Belur Taluk,
   Hassan District-573115
4. The Special Land Acquisition Officer
   for Hemavati Reservoir Project, Hasana-573214
5. The Assistant Commissioner,
   Sakaleshapura, Hassan District- 573214
6. The Assistant Director of Lands,
   Hassan Dist-573201
7. The Deputy Conservator of Forest,
   Hassan Division, Hassan- 573201 ... Respondents

MEMORANDUM OF WRIT PETITION UNDER ARTICLE 226 AND 227 OF THE CONSTITUTION OF INDIA.

The Petitioner states as follows:
Urgency: The 4th respondent canceled the grant order by impugned order, which needs to be styed by this Hon'ble court as it has deprived the very livelihood of the petitioner, therefore, an interim order sought and matter needs to be considered immediately.

BRIEF FACTS OF THE CASE:

1. That father of petitioner, one Sri. Venkataramegowda S/o Marigowda owned land in Sy. No. 141 and 142 of Malligevalu Village, Hassan Taluku, Hasana Dist. a copy of the RTC Sy. No. 141 of Malligevalu Village is hereby produced As Annexure-A-1 and RTC Sy. No. 142 of Malligevalu Village is hereby produced As Annexure-A-2 Said land was expropriated by the 4th respondent for Hemavati Canal Project vide notification dated 03/05/1973n hereby produced As Annexure-A-3, a copy of award is hereby produced As Annexure-A-4 and the Voucher No. 45/77-78 dated 28/07/1980 hereby produced as Annexure-A-5. By the act of the respondent No. 4, the family of the petitioner became a project displaced person and he was eligible for submitting an application to the Government for grant of any alternative land reserved as per the scheme and at the same time land in Sy. No. 201 of Arakere Village, Sakaleshapur Taluk was reserved for grant in favor of project displaced persons.
2. That in the meanwhile, the father of the petitioner, Venkataramegowda died on 25/10/2010 and a copy of death certificate dated 19/09/2015 is hereby produced As Annexure-A-6. A copy of genealogical tree is hereby produced As Annexure-A-7. A copy of voter id is hereby produced As Annexure-A-8.
3. That as such, the petitioner, being one of the legal heirs Sri. Venkataramegowda and a project displaced person, submitted an application dated 03/01/2015 is hereby produced As Annexure-B to the

4th respondent requesting it to grant 04 acres land in Sy. No. 201 of Arakere Village, Sakaleshpur Taluk as the said land had been reserved for the project displaced persons.

4. That after submitting of application for grant of land, the survey authorities conducted survey and submitted a report is hereby produced as Annexure-C about suitability grant of land as sought.

5. That the 4th respondent, finally considered the application of the petitioner and passed an order vide No. HEJAYO(DA) 232/14-15 dated 05/11/2016 granting 04 acres land in Sy. No. 201 of Arakere Village, Sakaleshpur Taluk, Hassan Dist. (hereinafter referred to as the "Schedule Property") in favor of the petitioner and a copy of the order dated 05/11/2016 is hereby produced as Annexure-D. Further, the petitioner paid Rs.1095 to the 3rd respondent as cost of the grant of the schedule land and podi fee vide Challan No.11 on 20/06/2016. Eventually, on the basis of Annexure-D, the 3rd respondent issued a *Saguvali Chit* No. 08/2016-17 dated 21/06/2016 is hereby produced as Annexure-D and the Khata of the land was muted in the name of petitioner. As such, the schedule property was granted, *saguvali chit* issued and Sri. the petitioner was put in possession of the schedule property and cultivated it.

6. That however, in the last week of April, 2023, it was shock to the petitioner to know that the 4th respondent, without following the rules natural justice, passed an order vide No. L.N.D. /HEJAYO(DA) 139/2017-18 dated 02/08/2022 cancelling the grant order vide Annexure-A. A certified copy of impugned order dated 02/08/2022 is hereby produced as Annexure-F. Further, the 4th respondent directed the concerned authorities to remove the name of the petitioner from the records immediately.

7. That the impugned is passed in utter discard of documents available in the file of the 4th respondent. Same is arbitrary and illegal and the same is against to the well settled principles of law and interference by this Hon'ble Court is necessary to meet the ends of justice. Hence this writ petition.

8. That petitioner is highly aggrieved by the action by 4th respondent vide Annexure-F and the petitioner has no any other alternative and efficacious remedy available than approaching this Hon'ble Court under Article 226 and 227 of the Constitution of India. Hence this writ petition before this Hon'ble Court on the following amongst other:

GROUNDS

9. The action by the 4th respondent vide Annexure-F is illegal, arbitrary, opposed to law and against the principle of natural justice.

10. That the 4th respondent failed to notice that the petitioner /family who lost his valuable land for the Hemavati Reservoir Project, therefore, he was eligible for grant of land reserved for displaced persons. Hence, he made an application for the grant of alternative land. The 4th respondent, immediately after receipt of the application, sought a sketch from 3rd respondent. Considering the eligibility criteria and report of the 3rd respondent, the 4th respondent had passed an order vide Annexure-D granting to the schedule property in favor of the petitioner and the 4th respondent also directed to issue the *saguvali chit*. As such, the schedule land was granted in favor of the petitioner as *quid pro quo* for the land lost by the petitioner/family for Hemavati Reservoir Project. However, this aspect lost the sight of the respondent No. 4 whilst passing the impugned order.

11. That the impugned order passed cancelling the grant order vide Annexure-Don the ground that the cost of the tree grown in the schedule property was not paid at the time of issuance of saguvali chit. However,

the 4th respondent failed to notice that there is no such tree found in the schedule property while granting it in favor of the petitioner. In fact, prior to grant order vide annexure-D, a report was sought, wherein, it is stated that the proposed land is suitable for grand and it is not mentioned that there is any tree grown in the said land and the Forest department is to determine the cost of the tree if at tree found. Since no such cost is determined yet , the question of payment tree dose not arise in the present case, impugned order is to be set naught by this Hon'ble court.

12. That furthermore, non-payment of tree is a curable defect if at all it is payable; it is not ground for cancellation of a grant order. In fact, the present process of grant is governed by the Karnataka Land Grant Rules, 1969. Section 11 deals with disposal of tress grown existing in the granted land. It mandates that if the tree existing in the granted land is more than Rs. 5,000/-, an opportunity is to be given to the petitioner to purchase and otherwise they may be disposed off thorough a public auction. Section 25 provides for grounds for cancellation of a grant if it is obtained by making false or fraudulent representation or is contrary to the Karnataka Land Grant Rules, 1969. It is to submit that non-payment of cost of tree is not a ground for cancellation of a grant, unless, the petitioner is agree to purchase the tree of less than value of Rs. 5,000/-. Therefore, order impugned cancelling the grant order vide Annexure-D on the ground of non-payment of cost of tree is based on misconceived facts and law. It is neither tenable under nor on facts.

13. That the impugned order was passed without following rules of natural justice. In fact and substance, the respondent/authorities have neither issued a notice of hearing, nor they informed the petitioner about date conducting the proceedings. Passing of impugned order without application of mind and proper opportunity of being heard to the

petitioner, it has resulted in grave violation of rights guaranteed to the petitioner under Articles 14, 19 and 21 of Constitution of India.

14. That the impugned order passed by the 4th respondent is not a speaking order. More particularly, the 4th respondent has not assigned any cogent reason for passing the impugned order, albeit, the 4th respondent failed to consider the antecedents to passing grant order vide Annexure-D. Therefore, the omnibus impugned order passed by the 4th respondent needs to be quashed by this Hon'ble court to meet the ends of justice.

15. That since, impugned order passed by the 4th respondent is illegal and further direction to remove the name of the petitioner from RTC vide Annexure-F is also illegal. It would affects very right to life of the petitioner guaranteed under Article 21 of Constitution of India as petitioner has no other source of income other than from the schedule property.

16. That of the petitioner seeks leave of this Hon'ble court to raise, urge and plead such other grounds available to him at the hearing.

17. The petitioner not filed any other petition/Appeal before any other Court on the same cause of action.

18. GROUNDS FOR INTERIM PRAYER:

The 4th respondent, prior to passing impugned, neither issued a notice of hearing, nor they informed the petitioner about date conducting the proceedings and the 4th respondent has failed to notice that the schedule property was granted in favor of the petitioner/family as he lost his land for the for public purpose, i. e., for Hemavati Reservoir Project v and he had become a project displaced person, who is entitled to make an application to the Government for grant of alternative land. Said land later purchased by the petitioner for valuable consideration. This aspect lost the sight of the 4th respondent whilst passing impugned order has resulted in deprivation of the right to livelihood of as he is to earn

income from the schedule property. Whereas, there is no inconvenience to the respondents if the impugned order is stayed so far as the petitioner is concerned. Hence, this interim prayer to stay the order of the 4th respondent vide Annexure-F.

19.P R A Y E R:

Wherefore, the petitioner respectfully prays that this Hon'ble Court may be pleased to;

a) Issue a Writ of certiorari quashing order No. L.N.D. /HEJAYO(DA) 139/2017-18 dated 02/08/2022 passed by the 4th respondent produced as Annexure-F and allow the Writ petition,

Issue any other writ, order or direction as this Hon'ble court Deems fit in the facts and circumstances of the case in the interest of justice and equity.

20. INTERIM PRAYER

For the reasons stated in grounds for interim prayer this Hon'ble court may be pleased to stay the operation of impugned order No. L.N.D. /HEJAYO(DA) 139/2017-18 dated 02/08/2022 passed by the 4th respondent produced as Annexure-F passed by the 4th respondent and produced as Annexure-F until final order in this writ petition.

SCHEDULE PROPERTY

Landed property to the extent of 04 acres land in Sy. No. 201 of Arakere Village, Sakaleshpur Taluk, Hasan Dist.

Bangalore. Advocate For Petitioner

Date: 15/05/2023 (P. G. Yatnal)

Address For Service:

P. G. Yatnal, No.37, 1st D Main,
Shivanagar, Rajajinagar,
Bengaluru–560010.

10

IN THE HIGH COURT OF KARNATAKA AT BANGALORE

WRIT PETITION No. /2023

BETWEEN;

Sri. Ramachandra ..Petitioner

AND:

State of Karnataka and others .. Respondents

VERIFYING AFFIDAVIT

I, Sri. Ramachandra S/o late Venkataramegowda, Aged about 59 Years, R/o Karigodanahalli Village, Aluru Taluku, Hasana Dist. now come to Bangalore do hereby verify and state as follows:

1. I am the petitioner in the above case. I am conversant with the facts and circumstances of the petition. Hence I am swearing to this affidavit.
2. I submit that the statements made in Paras 1 to of the writ petition accompanying this affidavit are true to the best of my knowledge, information and belief.
3. I submit that Annexures-A to are the true copies of the originals and Annexure- is a certified.

The contents of the above affidavit are explained to me in my vernacular language and I believe them to be true and correct.

Bangalore.

Dated: -0 -2023

Identified by me:

DEPONENT

11 ANNEXURE A-1

[R.T.C.] Village Account Form No 2
ಪಟ್ಟ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ

ನಮೂನೆ ನಂ. 2]

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ

ಗಾ ಪಂ ಹೊಳೆ ಹೊನ್ನೂರು (162)

ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕಂ ಹೋಬಳಿ

WD 03993—GPB—5.600 pads of 100 sheets each—25 7 80

ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 141/ಪಿ1

ಉಪವಿಭಾಗ

3 ಶೇತವಾರು ಎ. ಗುಂ.
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ... 0.06
ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಅ) ...
ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಬ) ...
ಉಳಿದದ್ದು ... 006

4 ಕಂದಾಯ— ರೂ. ಪೈ.
(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ ... 0.20
(ಬ) ಜೂಡಿ ...
(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು ...
(ಡ) ನೀರಿನ ಕೇಟು ...
ಒಟ್ಟು ...

ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು. ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
(ಯಲ್ಲಪ್ಪ ಬಿನ್ ಬಸಪ್ಪ ಕಾಳಂ (ಹೆಣ್ಣು)
ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು ಗ್ರಾಮ ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು

10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ
ಪೈಸಲಿ
MR 30/79 ಪ್ರಕಾರ
MR-84/81

ಖಾತೆ ನಂ. 162 20

11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು
CRF 414/94-95
ಕ್ರಯ
ಕ್ರ 2707-50 ಇಸವಿ

7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

ಬಗೆ	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ
ಸೈಟ್	—	—

8 ಶೇತವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ

ಅ. ನ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮಾಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಬಾಗಾಯ್ತು ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.

12 ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ಕೃಷಿಕಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಎ. ಗು.	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.	ಮಿಷ್ಟಿ ತರಿ ಬಾಗಾಯ್ತು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಆ ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಬರಗಾಲ-ಮಾಮಗಳು)	ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
[illegible]	1	0.6		1	0.6	[illegible]	[illegible]	0.6	—	0.6	C	3 [illegible]		
[illegible]	1	0.6		1	0.6	[illegible]	[illegible]	0.6		0.6	C			
						[illegible]	[illegible]	0.6		0.6				
						[illegible]	[illegible]	0.6		0.6				
				1	0.6	[illegible]	[illegible]	0.6		0.6				
						[illegible]	[illegible]							

True copy

ಉಪ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಹೊಳೆಹೊನ್ನೂರು ಹೋಬಳಿ
ಭದ್ರಾವತಿ ತಾಲ್ಲೂಕು
7-10-14

12

Typed copy of Annexure - A-1

ರೆಕಾರ್ಡ ಆಪ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೂಹರು: ಹೋಬಳಿ: ಗ್ರಾಮ:

1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 141 ಪೌತಿ	ಎ. ಗು.	ರೂ. ನ.ಪೈ	9 ಕಬ್ಜೆದಾರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ (ಯತಿರಿಂ) ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಭೀಮೆಗೌಡ ಖಾತೆ ನಂ 20	10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ ಎಮ್ ಆರ್ 30179
2 ಹಿಸ್ಸಾ 1	3 ಶೆತವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ. 0.06 ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಅ) ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಬ) - ಉಳಿದದ್ದು 006	4 ಕಂದಾಯ (ಅ)ಭೂ ಕಂದಾಯ 0.20 (ಬ) ಜೂಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು - (ಡ) ನಿರಿನ ರೇಟ್ - ಒಟ್ಟು		11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು 414/-
5 ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಮರಳು	7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8 ಶೇತವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		

6 ಪಟ್ಟಾ ಬಿನ್ ವತನ ಇನಾಮ ಮಹಾರ ಹೂಕ್ಕಳ ಮಟ್ಟಿ ಬಾಬತು	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ನ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು ಎ. ಗು.			ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಬಾಗಾಯ್ತು ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.			

12 ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೂಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವೈಯಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ದತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೂಗ	ಖುಷ್ಕಿ,ತರಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಬಂಗಾಲ ಮಣಗಳು)	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು	
								ಅಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು	ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು			ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
	1) ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ	1	06		0	0.06	ತರಿ	ಬತ್ತ	0.6		0.6 0.06	ಸಿ ಸಿ		ಜೋ+ಕಾ	18-14

14 ANNEXURE - 2

[ನಮೂನೆ ನಂ. 2]

ರೆಕಾರ್ಡ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ

[R.T.C.]

Village Account Form No. 2

ಪುಟ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ 168

ಗ್ರಾಮ ಮಂಗಳೂರು ಕೊಂಡ

ಜಿಲ್ಲೆ ಮೊಹರು ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೋಬಳಿ

WD 03993—GPB—5.600 pads of 100 sheets each—25 7 80

ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 142 ಪಿ

ಹಿಸ್ಸಾ

ಎ. ಗುಂ.

3 ಶೇತವಾರು
ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ... 0-16
ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಅ) ...
ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಬ) ...
ಉಳಿದದ್ದು ನಿ.ಸ ... 0-16

ರೂ. ಪೈ.

4 ಕಂದಾಯ—
(ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ ... 0-76
(ಬ) ಜೂಡಿ ...
(ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು ...
(ಡ) ನೀರಿನ ರೇಟು ...
ಒಟ್ಟು ...

5 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ
(ಯು ತಿಂಗಾಲು ಇಳ ಕಂಪಿಟ್ಟು)
(ಶ್ರೀ ಕ್ರಿಷ್ಣ)
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು

10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ
(ಕೌಲು)
MR. 3 of 79-80
MR-8 of 80-81

ಖಾತೆ ನಂ. 20

11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು
LRF 4141/74-75
ಶ್ರೀ ಬಿಟಯ
ಶ್ರೀ ಸಾಹೇಬ್ ಇಬ್ರಾಹಿಂ

ಸರ್ವೆ ನಮೂನೆ

7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ

	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ	ಅ. ನ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	8 ಶೇತವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಮುಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಬಾಗಾಯ್ತು ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.
ಮೂಲ				ನೀರಿಲ್ಲ				
ನಕಲಿ								

12 ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ವ್ಯವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಎ. ಗು.	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ವರ್ಗ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.	ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ ಬಾಗಾಯ್ತು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಆ ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.	ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಬರಗಾಲ ಮಾಣಗಳು)	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.
2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
ಶ್ರೀ ಕ್ರಿಷ್ಣ ಇಳ	1	0-16		3	0-16	ತರಿ	~~ಅಕ್~~ ಅಕ್ಕಿ	0-16	—	0-16	C	3 ಕ್ವಿಂ		
						ಸಾ	ಜೋಳ	0-16		0-16				
								0-16		0-16				
				3	0-16	50	ಭತ್ತ	0-16		0-16				
						ತರಿ	ಕಬ್ಬಿ	0-16						
						ತರಿ	ಬಾಳೆ	0-16	—	0-16				

ಶ್ರೀ ಕೃಷ್ಣ. ಕಟ್ಟಾ
ಉಪ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಮಂಗಳೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು

ರೆವಾರ್ ಆಫ್ ರೈಟ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ [R.T.C.] Village Accounts Form No. 21

ಹೋಬಳಿ ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು ಹೊಸಪೇಟೆ ಹೋಬಳಿ ಕಟ್ಟಾಯ ಗ್ರಾಮ ಮುದ್ದಿನಹಳ್ಳಿ WD GPB

3 ಶೇತವಾರು — ಎ. ಗುಂ. ; ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ —; ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಅ) —; ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಬ) —; ಉಗದ್ದು —	4 ಕಂದಾಯ — ರೂ. ಪೈ. ; (ಅ) ಭೂ ಕಂದಾಯ —; (ಬ) ಜೂಡಿ —; (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು —; (ಡ) ನೀರಿನ ರೇಟು —; ಒಟ್ಟು —	9 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು, ತಂದೆ ಹೆಸರು ವಂತ್ತು ವಿಳಾಸ
		10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ
		ಖಾತೆ ಸಂ.
		11 ಇತರೆ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಮೆರೆಯಾತಿ

7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೆಸರು, ಸಂಖ್ಯೆ

8 ಶೇತವಾರು ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅ. ವ. ; ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ ; ಮುಂಗಾರು ಎ. ಗು. ; ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗು. ; ಬಾಗಾಯ್ತು ಎ. ಗು. ; ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.

141 ಕೆ 1-34
142 - 1-26 } H.R.P

12 ಸಾಗುವಳಿ ಮತ್ತು ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು

ವ್ಯವಸಾಯ ಗಾರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸ್ಯಗಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ: ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಗುತ್ತಿಗೆ ಎ. ಗು.	ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ: ಗಾರ	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.	ಭೂಮ್ಯಿ ತರಿ ಬಾಗಾಯ್ತು	ಬಳಿಯ ಹೆಸರು
2	3	4	5	6	7	8	9

13 ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೋಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ

ವಿಸ್ತೀರ್ಣ: ಅ ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಬಳಗಾಲ ದಾಣಿಗಳು)	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು: ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.
10	11	12	13	14	15	16	

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ ಕಛೇರಿ, ಕಟ್ಟಾಯ
ಹೊಸಪೇಟೆ ತಾಲ್ಲೂಕು
7-10-14

True Copy

Typed copy of Annexure- A-2

ರೆಕಾರ್ಡ ಆಪ್ ರೈಟ್ಸ್ ಗೇಣಿ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಪತ್ರಿಕೆ

ತಾಲ್ಲೂಕು ಮೂಹರು: ಹೋಬಳಿ: ಕಟ್ಟಾಯ ಗ್ರಾಮ: ಮಲ್ಲಿವಾಳು

1 ಸರ್ವೆ ನಂಬರು 142 ಪೌತಿ	ಎ. ಗು. 3 ಶೆತವಾರು ಒಟ್ಟು ವಿಸ್ತಿರ್ಣ 0.16 ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಅ) ಪೋಟ ಖರಾಬ (ಬ) - ಉಳಿದದ್ದು 0.16	ರೂ. ನ.ಪೈ 4 ಕಂದಾಯ (ಅ)ಭೂ ಕಂದಾಯ 0.76 (ಬ) ಜೂಡಿ (ಕ) ಸೆಸ್ಸುಗಳು - (ಡ) ನಿರಿನ ರೇಟ್ - ಒಟ್ಟು	9 ಕಬ್ಜೆದಾರ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನದಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ (ಯತಿರಿಂ) ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಭೀಮೆಗೌಡ ಖಾತೆ ನಂ 20	10 ಕಬ್ಜೆ ಅಥವಾ ಸ್ವಾಧೀನತೆಯ ರೀತಿ ಎಮ್ ಆರ್ 30179 9-80
2 ಹಿಸ್ಸಾ 1				11 ಇತರ ಹಕ್ಕುಗಳು ಮತ್ತು ಋಣಗಳು 414/-
5 ಮಣ್ಣಿನ ನಮೂನೆ ಮರಳು	7 ಮರಗಳ ಸಂಖ್ಯೆ	8 ಶೇತವಾರ ಪ್ರಕಾರ ನೀರಾವರಿಯ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ		

6 ಪಟ್ಟಾ ಬಿನ್ ವತನ ಇನಾಮ	ಹೆಸರು	ಸಂಖ್ಯೆ ಅ.ನ.	ನೀರಾವರಿ ಮೂಲ	ಮುಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಹಿಂಗಾರು ಎ. ಗು.	ಬಾಗಾಯ್ತು ಎ.	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು.		

ಮಹಾರ ಹೂಕ್ಕಳ ಮಟ್ಟಿ ಬಾಬತು																								

12 ಗೇಣಿಯ ವಿವರಗಳು								13. ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೂಗ ಮತ್ತು ಬೆಳೆಗಳ ವಿವರ																
ವರ್ಷ ಮತ್ತು ಕಾಲ	ವ್ಯೆವಸಾಯಗಾರನ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಾಸಸ್ಥಳ	ಸಾಗುವಳಿಯ ಪದ್ಧತಿ	ಗೇಣಿಯ ವಿವರ			ಭೂಮಿಯ ಉಪಯೂಗ		ಖುಷ್ಕಿ,ತರಿ,		ಬಾಗಾಯ್ತು	ಬೆಳೆಯ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			ನೀರಾವರಿಯ ಮೂಲ	ಎಕರೆಗೆ ಉತ್ಪತ್ತಿಯ ಅಂದಾಜು (ಬಂಗಾಲ ಮಣಗಳು)	ಮಿಶ್ರ ಬೆಳೆಗಳ ಒಟ್ಟು						
												ಅಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು	ಮಿಶ್ರ ಎ. ಗು	ಒಟ್ಟು ಎ. ಗು			ಮಿಶ್ರಣದ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎ. ಗು.						
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12			13	14		15	16					
	1) ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ		1	0 7 6		0	0. 16	ತರಿ	ಬತ್ತ	0 . 1 . 6		0.16 0.16			ಸಿ ಸಿ			ಜ + ರ	18-14					

[illegible] interested in the land may on or before 20th June 1973 perfer his objections, if any, in [illegible] Special Land Acquisition [illegible] Hemavathi Project, Hassan.

[illegible] interested in [illegible] lands are hereby warned not to obstruct or interfere with any surveyors or other [illegible] employed upon the said [illegible] of the said acquisition. Any contract for the disposal of the said lands by sale, lease, mortgage, assignment [illegible] charge or otherwise or improvements made therein without the sanction of Deputy Commissioner, after the date of publication of [illegible] notification shall be [illegible] the Officer assessing compensation for such parts of the said lands as may be finally acquired.

[illegible] plan of the lands is kept in the Office of the Special Land Acquisition Officer, Hemavathi Reservoir Project-1, Hassan [illegible] inspection [illegible]

SCHEDULE

Hassan Taluk: Hassan Hobli: Kattaya Village: Malligavalu

[illegible] of the Kathedar	Name of the Anubhavadar	Kind	S.No.	Boundaries East	West	North	[illegible]	Approximate area required	Assessment
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
[illegible]mmakom [illegible]dappa	1. Pattaiah, 2. Dasaiah, 3. Havali @ Donni, 4. Poojari, 5. Dyavaiah	Wet	128	128	135	128	[illegible]	0-18	2-52
		...	...	...	...	...		...	...
Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	1. Eraiah, 2. Nakari, 3. Shiddaiah	do	132	133	144	131	[illegible]	0-27	3-97
		...	...	...	...	...		...	...
do do	1. Channaiah, 2. Kalaiah, 3. Chikkeeraiah, 4. Shiddaiah	do	133	134	132	129	[illegible]	0-01	0-29
Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	1. Sannaiah bin Kariyaiah, 2. Kariyaiah bin Kariyaiah, 3. Chikkaiah bin Kariyaiah	do	134	136	133	129	136	137 0-35	5-25
		...	...	...	...	...		...	...
Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	1. Pavai *alias* Donni, 2. Poojari Dyavaiah, 3. Bhadramma	do	135	128	134	129	135	0-27	4-82
		...	...	...	...	...		...	...
Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	1. Venkataramanegowda, 2. Thirumalegowda, 3. Rangegowda, 4. Venkategowda	Dry	141	142	Yagachi river	144	141	0-27	4-60
		Wet	...	...		...		0-28	...
do do	1. Venkataramanegowda, 2. Venkategowda	Wet	142	142	141	144	142	0-20	3-65
Kariyadike Inam: 1. Dodda bin Dyava, 2. Deva, 3. Pattha, 4. Avara Dyava bin Chikka	1. Sannaiah bin Kariyaiah, 2. Kariyaiah bin Poojari Dyavaiah, 3. Kariyaiah bin Kariyaiah, 4. Shiddaiah bin Shiddaiah, 5. Pattaiah bin Chikkaiah, 6. Chikkaiah bin Kariyaiah, 7. Chikkaiah bin Mariyaiah, 8. Nakari *alias* Dyavaiah, 9. Poojari Dyavaiah, 10. Havali *alias* Donni, 11. Maribavali bin Chikkaiah	do	144	132	143	131	143	2-34	16-48
Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	1. Ramaiah bin Sannaiah, 2. Boraiah bin Sannaiah	do	147	147	Yagachi river	148	146	0-1	0-13
	Total Wet 7-35								
H. R. Yethirajan bin Rangaswamaiyengar	Eeraiah bin Deddaiah	do	148	148	do	149	147	0-05	0-65
	Total Dry 0-24								
	Grand Total 8-19							8-19	48-26

By Order and in the name of the Governor of Mysore,

B. P. KRISHNA,

Under Secretary to Government, R.D.

True copy

Typed copy Annexure- A-3

Notification No. RD 14/ AQH 70. Dated.....

Declaration under section 6(1) of the L A Act.

Where it notifiecation No RD 37 AQH 68 dated 8th April 1969 that the lands spcefied in the schedule here to were likely be seeded for apnblio purpose to wit for suberesion for Hemavati Reservoir Project Gorur

And wheres the Government of Mysour is satisaifed after considering the of the Deputy Commissioner under sub -section (2) of Section 5- of the Land Acquisition Act Mysore Land Acquisition Act (Act No 17 of 1961) that the said lands are needed to be acquired for the puepose specified above

It is hereby decleared under Section 6 of said Act that the lands are required for the perpose stated above.

The Special Land Acquisition officer Hemavati Reservoir Project Hassan is hereby appointed under Clause © of Section 3 of the said Land Acquisition Act (Act No 17 of 1961) Perfrom the functions of a Deputy Commissioner for all proceeding hereafter to be taken in respect of the said lands and is also

Directed under Section 7 of the said Act to to take order for the acquisition of the said lands

A plane of the said lands is kept in the office of the Special Land Acquisition Officer Hemavati Resevoir Project Hassan for inspection.

District- Hassan, Taluk- Hassan Hobli- Kattaye Village- Malligavalu

Name of the Khathedar	Name of the	Sy.No.	Kind	Boundaries North	East	South	West	Extn	Asst	Area to be acquired
2	3	4	5	6		7		8		9
1 Prbaiah Dasaiah Havali			wet	128		135	128			
2 Eraiab Nakeri Shiddajah			do	132	133	144	131			
3 do Channaiah Kalaiab Chikk			do	139	144	132	129			
4 Sanuajah bin Kariyaih Kariyairh			do	134	135	133	129			
5 Baral Donm project Dyavaiah			do	135	128	134	129	136	3-27	4-82
6 Verkataramanegowda Thiru			dry	141	142	144	141	8-27	4-00	
7 Yariyaiah Kariyaiah bin poojaraiah bin Chik Dyaah Kariyaiah bin Kariyaish Shiddaiab lab bin Shiddash Path				142	142	141	144	142	0-20	8-65
8 Yathjrajan bin Ramaiah bin			wet	147	147	yagachi	148	148	0-1	0-13
9 R.R Yethiraj bin Earaiash bin Doddeaish				148	148	do	149	147	0.06	0.65

20

ANNEXURE-A-4

Award No 8

S. Nos 141, 142

OFFICE OF THE SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER
HEMAVATHI RESERVOIR PROJECT-I, HASSAN.

39

Special Land Acquisition Officer,
Hemavathi Reservoir Project-I, Hassan.

Land Acquisition Case No.

Government -Vs-

AWARD ORDER

Government have in their order No. RD ..... AQH ..... Dated ..... sanctioned the acquisition of ..... acres ..... Guntas of land in S. Nos ..... of Mallyarath Village, ... Taluk, for the Hemavathi Reservoir Project, Gorur and the Special Land Acquisition Officer, Hemavathi Reservoir Project-I, Hassan has been appointed under clause 'C' of Section 3 of the Land Acquisition Act to perform the functions of a Deputy Commissioner in respect of all further proceedings under the said Act and to take order for the acquisition of the properties.

The Preliminary Notification under Section 4 (1) of the Land Acquisition Act was published on pages ..... Part III-I of the Mysore Gazette Dated .....

The declaration issued under section6(1A) of the Land Acquisition Act, has been published on pages ..... Part III-I of the Mysore Gazette Dated ..... and the proclamation was published in the Village on .....

Notice under section 9 of the Land Acquisition Act was served on the party on ..... she/he appeared before the undersigned and furnished her/his statement on .....

At the time of building up of records/preliminary enquiry the mahazardars have valued the land at Rs ..... Dry ..... Wet ..... Garden ..... per acre The party in his statement furnished on ..... has claimed ..... per acre of Dry/Wet or Garden land. He has/has not produced documents in support of the claim. He has not produced witness for examination in this behalf. The Khata stands in the name of .....

as per Index of Lands Register extract.

P.T.O.

The extent of land to be acquired is as follows:—

Sl. No.	Class	Total Extent	Kharab	Remaining extent	Assessment	Area required	Assessment	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		A.G.	A.G.	A.G.	Rs. P.	A.G.	Rs. P.	
S.No 142	wet	1-26	0-01	1-25	2-32	0-32	1-13	
						0-32		
141 U D		1-34	0-02	1-04 D	1-25	0-29	0-91	fallow.
				0-28 W	1-42	0-20	0-71	(0-10 fallow)

Total Dry fallow 0-29
wet fallow 0-10
wet cult 1-02

There is no objection for the extent sought for acquisition. The khata of the lands as per the extract of Index of lands stand in the name of Ethiraj S/o Rangaswamy Iyengar. The ambhava of S.No 141 as per the extract of Pahani stands in the Name of 1) Venkatramanegowda (2) Himmalegowda (3) Rangegowda and (4) Venkategowda. At the ambhava of S.No 142 stands in the names of Venkatramanegowda and Venkategowda. The compensation should be paid after verification. There is a claim from the landlord. If he cannot be paid any compensation as per enclosed instructions.

1-19

22

38

For the reasons setforth in the General Award, I fix the land valuation at Rs. 4000/- for wet cult. 600/- for dry fallow and Rs 1200/- for wet fallow per acre and award compensation as noted below:

1) Land compensation for Sy. Nos.	A.G.	Rate per Acre	Amount Rs. P.
a) Dry: fallow S-No 141	(0-29)	600/-	435=00
b) Wet: cult S-No 142, 141	1-02	4000/-	4200=00
wet fallow S-No 141	0-10	1200/-	300=00
c) Garden:			4935=00

2) Malki value.....

3) on Structures and Sites

4) Statutory allowance at 15% — 40=25

Tenants

Total Rs. 5675=25

The compensation amount of Rupees Five thousand six hundred and seventy five and paise twenty five be paid to the claimant (1) Venkatarameegowda (2) Timmalegowda (3) Rangegowda and (4) Venkatagowda after the receipt of clarification

The possession of the Land will be handed over to the Public Works Department by the Tahsildar Hassan Taluk.

The assessment due on the land will be reduced from the Demand from 1975-1977

"ಅವಾರ್ಡ್ ನಕಲು ನೀಡಿದೆ"

21/5/82

Special Land Acquisition Officer,
Hemavathi Reservoir Project-I, Hassan

23

ಸಂ. 1-9 ತಾ: ಹಾಸನ

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ ★ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ

Land in S. No. 141 has ... in the name of M.T. Govindegowda ... Hassan vide ... 419/74-75 of 1957-75 ... claimed ... who had only ... and ... Compensation ... for proof their right. They ... 15 days for proof their right. Hence ... Pay M.T. G ... for 29 days ... S. No. 141 ... Amount ... order ... in the ... only ...

28/10/77

635/-
15-25

43500-00
1500-00

"ಅಸಲಿ ನಕಲು ನೀಡಿದೆ"
21/5/2002

ಸಂಸ್ಥೆಯ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು
ಕಾರ್ಯಾಲಯ ಹಾಸನ

V.S.

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತ

"ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ"
3/5/24

True copy

ಸಹಾಯಕ ಆಯುಕ್ತರ ಕಛೇರಿ
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ-2
ಹಾಸನ

Typed copy Annexure- A-4

SPECIAL LAND ACQUISITION OFFICER, HEMAVATI RESERVOIR PROJECT II, HASSAN.

Present :- Sri.G.Channappa B.SC

Special Land Acquisition Officer,

Hemavati Reservoir Project, I,

Hassan.

Land Acquisition Case No.

Government -vs-

Claimant :-

Government. 1.

2.

AWARD ORDER.

Government have in their order No. RD AQH 70

Dated sanctioned the acquisition of acres guntas of land in S. Nos. c of Malligeval Village, Hassan Taluk for the Hemavati Reservoir Project. Gorur and the Special Land Acquisition Officer, Hemavati Reservoir Project Hassan has been appointed under clause "C" of Section 3 of the Land Acquisition act to perform the functions of a deputy commissioner in respect of all further proceedings under the said Act and to taken order for the acquisition of the properties.

The preliminary notification under section 4(1) of the Land Acquisition Act was published on pages part III-I of the Mysore, Gazette Dated .

The declaration issued under section 6(1) of the Land Acquisition Act has been published on pages to part III-I of the Mysore Gazette Dated and the proclamation was published in the village On And the proclamation was published in the vallige on

Notice under section 9 of the Land Acquisition was served on the part V on .the appeared before the under signed and furnished his/statement on

At the time of building up of records / preliminary enquiry the Mahazardars have valued at Rs per acre. The party in his statement furnished on Has claimed Rs per dry and Dry/ Wet land. He/ has/she not produced documents in support of the claim. He/has not produced witnesses for examination in this behalf.The Khata stands in the name of vyramunisetty S/o chaluvasetty

The extent of land to be acquired is as follows

Si No	Total Extent	Abkahar	Remaining extent	Assessment	Area required	Assessment	Remarks
1	2	3	4	5	6	7	8
s.No 142	wet	1-26	0-01	1-25	2-32	2-32	1-13

For the reasons setforth in the General Award I fix the land valuation 1000 600/- per acer and award compensation noted below

1.Land compensation for

Dry s.No 141 0-29 600/- 435=00

Wet coffe s.no 142 141 1-02 4000/-4200=00

Wetfallo s.no 141 0-10 1200/- 300=00

C] Garden; 4935 =00

2] Malki value

3] on structures and sites

4] statutory allowance at 15%

The compensation amount of Rupees ------- ---------- be paid to the claimant -----

The possession of the Land will be handed over to the public works Department by the Tahsildar --- Taluk

The assessment due on the will be reduced from the Demand from 1976-1977

VOUCHER FOR PAYMENT OF AWARD

26

No. of voucher 45/77-78

Name of work for which the land has been acquired

HRP-Gorur

No and date of declaration in the *Karnataka Gazette Viz.*, No. RD 55 AGH 75 dt. 28-2-75

Part IV-A Section 6(1) Dated

Serial No. 23 in Award Statement No. 159

Date

Name of payee Venkatarasamaneegowda S/o Marigowda of Mallingawadi

Taluk Hassan District Hassan

do hereby acknowledge to, have received Rs. 2472-50

on account of cost of land taken up by Government as detailed on reverse.

Signature of Payee

Locality

Paid in my presence In Cash to Venkatarasamaneegowda resident of Mallingawadi by Cheque

Village Station Hassan Taluk Hassan District

the sum of Rupees 2472 — Paise 50 only.

*Rs. 2472-50

Dated 28-10-1980

In figures

Special Land Acquisition Officer
H. R. P. I. Hassan

ಪಾವತಿ ಪ್ರತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

The receipt should be in English but when the payee is unable to write in English he may give a receipt in the varnacular.

ನೊಕಾಂ ಪಟೇಲ್

ANNEXURE-A

FORM NO. D-Appendix VII

VOUCHER FOR PAYMENT OF AWARD

No. of voucher 45/77-78 Dt. 28-10-80.

Name of work for which the land has been acquired

HRP-Gorur

No and date of declaration in the *Karnataka Gazette Viz.*, No. RD 55 AGH 75 dt. 28-2-75

Part IV-A Section 6(1) Dated

Serial No. 23 in Award Statement No. 159

Date

Name of payee Venkatarasamaneegowda S/o Marigowda of Mallingawadi

Taluk Hassan District Hassan

do hereby acknowledge to have received Rs. 2472-50

on account of cost of land taken up by Government as detailed on reverse.

Signature of Payee [redacted]

Locality [redacted]

Paid in my presence In Cash to Venkatarasamaneegowda

Mallingawadi by Cheque

Village Station Hassan Taluk Hassan

the sum of Rupees 2472 — Paise 50

*Rs. 2472-50

Dated 28-10-1980

In figures

The receipt should be in English but when the payee is unable to write in English he may give a receipt in the varnacular.

P.T.O.

(Reverse of Form D)

DETAILES OF LAND, ETC. AND THEIR VALUES

Sno 142 0.32 wet portion
0.20 dry & wet portion

Village Malhigavalu Taluk Hassan District

Land ..... Acres ..... Guntas ..... Sq Yards .....

Value ..... Rupees 2472 Paise 50

Adjustments	Rs.	Ps.
1] Land Revenue dues		
2] Maintenance Cess		
3] V. P. Taxes dues		
4] Other dues Premium	1196	25
Total	1196	25
Special Cheque	1276	25
Grand Total	2472	50

ಚೆಂಕಟರಮಣಿ ಕಾರ್ಡ

Special Land Aquisition Officer
H. R. P. I. Hassan

True Copy

DETAILES OF LAND, ETC. AND THEIR VALUES

Sno 142 0.32 wet portion
141 0.20 dry & wet portion

Village Malhigavalu Taluk Hassan District

Land ..... Acres ..... Guntas ..... Sq Yards .....

Value ..... Rupees 2472 - Paise 50

Adjustments	Rs.	Ps.
1] Land Revenue dues		
2] Maintenance Cess		
3] V. P. Taxes dues		
4] Other dues Premium	1196	25
Total	1196	25
Special Cheque	1276	25
Grand Total	2472	50

ಚೆಂಕಟರಮಣಿ ಕಾರ್ಡ

Special Land Aquisition Officer
H. R. P. I. Hassan

Typed copy Annexure- A-5

Reverse of From D

SETAILS OF LAND ETC AND THEIR VALUES

Village Malivalli Taluk Hassan Dist.

Land 54 Acer Guntas Sq Yards

Value Rupees f2472 Paise 50

Adjustment

L.R Due .

M.C

V.P Taxes dues 1196-25

Other dues

Total 1196-25

Special Cheque 1276-25

Grand Total 2472-50

Cle No.737038

FROM M.F.C. D Appendix

Voucher for payment of award

No.of Voucher 45/77-78

Name of work for which the land has been acquired

H.R.P Sorur No. and of declaration in the Mysore Gazette viz No

Part 111 Section 6(1) dated

30 ANNEXURE -A-6

ನಂ. No. /ನಿಬಿ.ಸಿ/ಜ.ಮ/388/11.12

ನಮೂನೆ - 6
Form - 6

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

GOVERNMENT OF KARNATAKA

ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣಗಳ ಮುಖ್ಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರು

Chief Registrar of Births and Deaths

ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

(ಜ.ಮ.ನೋ. ಅಧಿನಿಯಮ,1969ರ 12/17 ನೆಯ ಪ್ರಕರಣ ಹಾಗೂ ಕ.ಜ.ಮ.ನೋ ನಿಯಮಗಳು, 1999ರ ನಿಯಮ 8/13 ರ ಮೇರೆಗೆ ಕೊಡಲಾದ)

DEATH CERTIFICATE

(Issued under Section 12/17 of the RBD Act, 1969 and Rule 8/13 of the KRBD Rules, 1999)

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕೆಂಚೋಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ (ಗ್ರಾಮ/ಪಟ್ಟಣ)ದ ರಿಜಿಸ್ಟರಿನಲ್ಲಿರುವ ಮರಣ ಸಂಬಂಧನಾದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಮಾಣೀಕರಿಸಲಾಗಿದೆ.

This is to certify that the following information has been taken from the original record of death which is the register for ..... (village/town) of ..... taluk of ..... district of Karnataka State.

(1) ಹೆಸರು
Name K.M. ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ

(2) ಲಿಂಗ
Sex ಗಂಡು

(3) ಮರಣದ ದಿನಾಂಕ
Date of Death 25.10.2010

(4) ಮರಣದ ಸ್ಥಳ
Place of Death ಕೆಂಚೋಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ

(5) ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು
Name of Mother —

(6) ತಂದೆಯ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು
Name of the Father/Husband ಮಂಚೇಗೌಡ

(7) ಮರಣದ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೃತರ ವಿಳಾಸ
Address of the deceased at the time of death: ಕೆಂಚೋಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಮಂದ್ಯೂರು ಹೋಬಳಿ ಆಲೂರು

(8) ಮೃತರ ಖಾಯಂ ವಿಳಾಸ
Permanent address of the deceased ಕೆಂಚೋಟ್ಟಿಹಳ್ಳಿ ಮಂದ್ಯೂರು ಹೋಬಳಿ ಆಲೂರು

(9) ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ
Registration No 03/2010

(10) ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ:
Date of Registration 29.10.2010

(11) ಷರಾ (ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದಲ್ಲಿ)
Remarks(if any) —

(12) ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ:
Date of issue 19.09.2011

(13) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೊಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ಸಹಿ
Signature of the issuing authority
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ 19/9/11
ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು

(14) ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೊಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿಯ ವಿಳಾಸ
Address of the issuing authority
ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಕಛೇರಿ ಆಲೂರು

ಮೊಹರು/ Seal

True Copy

"ಪ್ರತಿಯೊಂದು ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣದ ನೋಂದಣಿಯನ್ನು ಖಚಿತಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಿ"

"Ensure registration of every birth and death"

ಗಮನಿಸಿ: ಸಮೂದಾದ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಮರಣದ ಕಾರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಬಹಿರಂಗಗೊಳಿಸುವಂತಿಲ್ಲ. ಪ್ರಕರಣ 17(1)ರ ಪರಂತುಕ ನೋಡಿ.

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register. See proviso to Section 12(1)

ಕ.ಸ. 107 ಸ ಸ ಮು.ಮು ಮುದ್ರಣ 50,000 ಪ್ರತಿಗಳು ದಿನಾಂಕ 12-2009

Typed copy Annexure- A-6

ಜನನ ಮತ್ತು ಮರಣಗಳ ಮುಖ್ಯ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರಾರರು

ಮರಣ ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ

ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವಿವರಣೆಯನ್ನು ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯದ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯಮ ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ಕರಿಗೋಡ್ನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮದ ರಿಜಿಸ್ಟ್ರರಿಲ್ಲಿರುವ ಮರಣ ಸಂಬಂಧವಾದ ಮೂಲ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರಮಾಣಿಕರಿಸಲಾಗಿದೆ

ಹೆಸರು. ಕೆ.ಎಮ್. ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ	ಲಿಂಗ. ಗಂಡು
ಮರಣ ದಿನಾಂಕ. 25-10-2010	ಮರಣ ಸ್ಥಳ. ಕರಿಗೋಡ್ನಹಳ್ಳಿ
ತಾಯಿಯ ಹೆಸರು.	ತಂದೆಯ/ಗಂಡನ ಹೆಸರು. ಮರೀಗೌಡ
ಮರಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೃತರ ವಿಳಾಸ. ಕರಿಗೋಡ್ನಹಳ್ಳಿ ಕುಂದೂರು ಹೋ ಆಲೂರು	ಮರಣ ಸಮಯದಲ್ಲಿ ಮೃತರ ವಿಳಾಸ. ಕರಿಗೋಡ್ನಹಳ್ಳಿ ಕುಂದೂರು ಹೋ ಆಲೂರು
ನೋಂದಣಿ ಸಂಖ್ಯೆ. 03/2010	ನೋಂದಣಿ ದಿನಾಂಕ 29-10-2010
	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ನೀಡಿದ ದಿನಾಂಕ 19-09-2015
	ಪ್ರಮಾಣ ಪತ್ರ ಕೊಡುವ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಿ ವಿಳಾಸ

ದಿನಾಂಕ 23/09/2014 32 ತಾಲ್ಲೂಕು: ಶಿಕಾರಿಪುರ

ANNEXURE A-7

ಅರ್ಜಿದಾರರಾದ ಶ್ರೀ/ಶ್ರೀಮತಿ ಕಾಮಿಸಿಂದೆ ಬಿನ್/ಕೋಂ ಲೇ|| ಬೆಂಕಿಪಕಾಮಿಸಿಂದೆ ರವರ ಕುಟುಂಬದ

ಮುಖ್ಯಸ್ಥರಿಂದ ವಂಶವೃಕ್ಷ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತಿರುತ್ತದೆ

ಕಾಮಿಸಿಂದೆ
↓ (4 ಪಿಳ್ಳೆಗಳು)
ಹಂ ಪೆಂಡಾಲಕ್ಕೆ
↓ (43 ವರ್ಷಗಳು)

1 ಕಿರಣ. K.R.. (ಮಗಳು) (17 ವರ್ಷಗಳು)

2. ಪ್ರಿಯಂಕ. K.R. (ಮಗಳು) (15 ವರ್ಷಗಳು)

ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ವಂಶವೃಕ್ಷವನ್ನು ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೇಳಿಕೆಯ ಮೇರೆ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಸಮಕ್ಷಮದಲ್ಲಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ

ಗ್ರಾಮಸ್ಥರ ಸಹಿ :

"ನನ್ನ ಸಮಕ್ಷಮ"

ಅರ್ಜಿದಾರರ ಸಹಿ/ಹೆಬ್ಬೆಟ್ಟಿನ ಗುರುತು

1)

2)

3)

ಹೊಂದಕಾಧಿಕಾರಿ

True copy

34

ANNEXURE A-8

ELECTION COMMISSION OF INDIA
IDENTITY CARD
ಭಾರತ ಸರ್ಕಾರದ ಚುನಾವಣಾ ಆಯೋಗ
ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ
FGL1746545

Elector's Name : Ramachndra
ಮತದಾರರ ಹೆಸರು : ರಾಮಚಂದ್ರ
Father's Name : Venkataramanegowda
ತಂದೆಯ ಹೆಸರು : ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ
ಲಿಂಗ / Sex : Male
Age as on 1.1.2003 : 36
1.1.2003 ರಂತೆ ವಯಸ್ಸು

Karugodanahalli
Taluk: Aluru
District: HASSAN
ವಿಳಾಸ: 60
ಕುಂದುರು
ಕರುಗೊಡನಹಳ್ಳಿ
ತಾಲೂಕು : ಆಲೂರು
ಜಿಲ್ಲೆ : ಹಾಸನ : 573213

Facsimile Signature of Electoral Registration Officer
ಚುನಾವಣಾ ನೋಂದಣಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ
For 136 - Sakaleshapur Assembly Constituency
136 - ಸಕಲೇಶಪುರ ವಿಧಾನ ಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ
Place : Sakaleshpura
ಸ್ಥಳ : ಸಕಲೇಶಪುರ
Date / ದಿನಾಂಕ : 31/07/2003
This card may be used as an Identity Card under different Government Schemes.
ಈ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರದ ಯಾವುದೇ ಯೋಜನೆಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಬಹುದು
151 / 992

True Copy

36

ANNEXURE-B-

(Rule 41) ಅಪೆಂಡಿಕ್ಸ್ ಡಿ

ನಮೂನೆ - 1

ದರಖಾಸ್ತು ಅರ್ಜಿ

ಹೋಬಳಿ ಕಸಬಾ

1)	ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು	ರಾ.ಮಂ.ಕಿಂಡ್ರಿ ಕೆ.ಎಸ್
2)	ಅರ್ಜಿದಾರನ ವಯಸ್ಸು	
3)	ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	ದಿವಂ ವೆಂಕಟರಾಮಯ್ಯ ಸಿ/ಒ
	ಅರ್ಜಿದಾರನು:	
1)	ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನೇ ಅಥವಾ	—
2)	ರಾಜಕೀಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದವನೇ	—
3)	ಮಿಲಿಟರಿಯಿಂದ ನಿವೃತ್ತನಾದವನೇ	—
	ಅರ್ಜಿದಾರನ ವಾಸಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕಸಬು	ಕಂಗಾದೆನಹಳ್ಳಿ, ಕೂಡಿಗೆ ಹೋಬಳಿ ಕುಶಾಲನಗರ ತಾಲ್ಲೂಕು

			ಮೊದಲನೆ ಆಯ್ಕೆ	ಎರಡನೆ ಆಯ್ಕೆ	ಮೂರನೆ ಆಯ್ಕೆ
7)	ಮೊದಲ ಆದ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಎರಡನೆ ಆದ್ಯತೆ ಮತ್ತು ಮೂರನೆ ಆದ್ಯತೆ	ಗ್ರಾಮ	ಗಾಳಿದ ಹೊಳೆ	ಕಂಡೆ	
		ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	23/2A	201	
8)		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖುಷ್ಕಿ	4.00	4.00	
9)		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ತರಿ	—		
		ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಬಾಗಾಯ್ತು			

10)	ಅರ್ಜಿದಾರನು ಅಥವಾ ಅವನ ಕುಟುಂಬಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆಯಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ತರಹೆ	
			ತರಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖುಷ್ಕಿ
11)	ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಾಗುವಳಿದಾರನಾಗಿ (astenent) ಸಾಗು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮತ್ತು ತರಹೆ	
			ತರಿ	ಬಾಗಾಯ್ತು	ಖುಷ್ಕಿ
12)	ಅರ್ಜಿದಾರನು ಪಾವತಿ ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಕಂದಾಯ	ಅಗತ್ಯವಿದೆ			
13)	ಅರ್ಜಿದಾರನ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಒಟ್ಟು ಜನಸಂಖ್ಯೆ	4			
14)	ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾನುವಾರಗಳ ವಿವರ	2			

ನಮೂನೆ-1 (ಎ)

ಅರ್ಜಿದಾರನ ರುಜು

ನೀವು ಹಾಸನ ಡಿಸ್ಟ್ರಿಕ್ಟ್..... ತಾಲ್ಲೂಕು..... ಹೋಬಳಿ .....ರುವ

ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂಬರು

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.-2
ದಿನಾಂಕ: 3/1/2015
ಅಂಚೆ/ಮುದ್ರಾಂ. ಶಾಖೆ
ವ್ಯವಸ್ಥಾಪಕರು/ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು

36
3458

True copy

ತಹಶೀಲ್ದಾರ್

ತಾಲ್ಲೂಕು

- ಹೆಚ್, ಆರ್ಓ (ಎ) 232/14-15

37.

Typed copy of Annexure-B-

1) ಅರ್ಜಿದಾರನ ಹೆಸರು	ರಾಮಚಂದ್ರ
2) ಎ) ಅರ್ಜಿದಾರನ ವಯಸ್ಸು ಬಿ) ತಂದೆಯ ಹೆಸರು	45 ವರ್ಷ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ
3) ಅರ್ಜಿದಾರನು: 1) ಷೆಡ್ಯೂಲ್ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಷಡ್ಯೂಲ್ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವನೇ ಅಥವಾ 2) ರಾಜಕೀಯದಲ್ಲಿ ನೋಂದವನೇ 3) ಮಿಲಟರಿಯಿಂದ ನಿವೃತ ನಾದವನೇ	 ಲಿಂಗಾಯತ ಇಲ್ಲ ಇಲ್ಲ
ಅರ್ಜಿದಾರನ ವಾಸ್ಥಳ ಮತ್ತು ಕಸಬು	ಕರಿಗೌಡನಹಳ್ಳಿ ಕುಂದೂರು ಹೋ ಆಲೂರು ತಾ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ
ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೇ ನಂಬರು ಮತ್ತು ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಖುಷ್ಕ 4.00	ಗಾಣದ ಹೊಳೆ ಅರಕೆರೆ 23/2ಎ 201
ತರಿ	
ಬಾಗಾಯ್ತು	
ಅರ್ಜಿದಾರನ ಅಥವಾ ಅವನ ಕುಟುಂಬ ಸೇರಿದವರ ಹೆಸರಿನ ಖಾತೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನಿನ ವಿವರ	
ಅರ್ಜಿದಾರನು ಸಾಗುವಳಿದಾರನಾಗಿ ಸಾಗು ಮಾಡುತ್ತಿರುವ ಜಮಿನಿನ ವಿವರ	ಗ್ರಾಮ ಸರ್ವೆನಂಬರ ಇಲ್ಲ
ಒಟ್ಟು ಅರ್ಜಿದಾರನ ಕುಟುಂಬದಲ್ಲಿರುವ ಜನಸಂಖ್ಯೆ	4
ಅರ್ಜಿದಾರನ ಮನೆಯಲ್ಲಿರುವ ಜಾನುವಾರುಗಳ ವಿವರ	2 ಹಸುಗಳು ಇವೆ

ANNEXURE-C/2

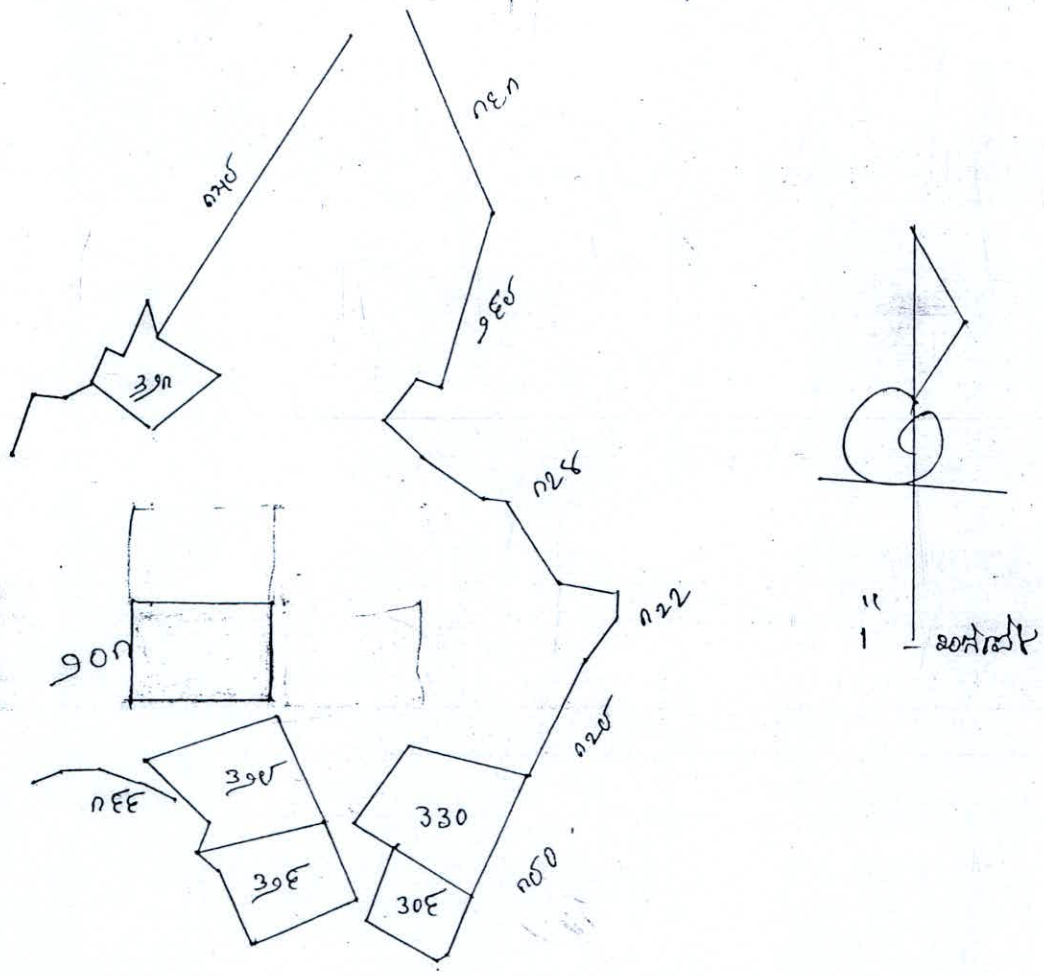
ಗ್ರಾಮ ಪಂಚಾಯಿತಿ ಸದಸ್ಯರ ಸ್ಥಾನ

ಭಾಗಶಃ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ

ನಂ.....

ತಾ.....

ಹಾಸನ



ಕ್ರ ಸಂ	ಸರ್ವೆ ನಂ	ಹೊಲದ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಗುಂಟೆಯಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಎಕರೆ	ಎಕರೆ	ಗುಂಟೆ	ಎಫ್
	☐ 201	ರಾಮು ಬಿನ್ ಚಿಕ್ಕ ಮಲ್ಲಯ್ಯ ಹೆಂಡತಿ ಮುನಿಗಂಗಮ್ಮ	4-00	—	—

ಷರತ್ತು

ಷ - ಸರ್ವೆ ನಂ 201 ರಲ್ಲಿ ಉಳಿ

ಷ - ಸರ್ವೆ ನಂ 201 ರಲ್ಲಿ

ಷ - ನಿಷೇ ನಂ 201 ರಲ್ಲಿ

ಷ - ನಿಷೇ ನಂ 201 ರಲ್ಲಿ

ಸಹಾಯಕ ಕಂದಾಯ ಅಧಿಕಾರಿ
ಸರಕಾರಿ ತಾಲ್ಲೂಕು

ಕೆ.ಎಸ್. ದೇವರಾಜು
ತಾಲ್ಲೂಕು ಸರ್ವೇಯರ್

B. Elavarasu
ರಾಜಸ್ವ ನಿರೀಕ್ಷಕರು
ಗಬಾ ಹೇಮಾ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾ

True Copy

Typed copy Annexure- — C —

ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಬಾಬ್ತು ನಕ್ಷೆ ನಂ ಎನ್ ಎನ್ ಡಿ (ಕ) 104/14-15

	ಹೇ ಜ ಯೋ ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕೋರಿರುವ ಹೆಸರು	ವಿಸ್ತಿರ್ಣ	ತರಹೆ	ಪಿರಾ
201	ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣಗೌಡ	4-00	-	-

ಚೆಕ್ ಬಂಧಿ

ಸ ನಂ 201 ಎಕರೆ ಪ್ರದೇಶ

ಸ.ನಂ 201 ಎಕರೆ

ಸ.ನಂ 201 ಎಕರೆ

ಸ.ನಂ 201 ಎಕರೆ

ANNEXURE-D

ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇಜಿಯೋ(ದ): 181/15-16

ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ
ಹಾಸನ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.
ದಿನಾಂಕ: 7.1.16

ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ

ವಿಷಯ:- ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾನುಬಾಳು ಹೋಬಳಿ, ಅಗನಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 65 ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

ಉಲ್ಲೇಖ:- ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರ ವರದಿ ಸಂಖ್ಯೆ: ದರಖಾಸ್ತು (ಹೆ): 35/15-16 ದಿನಾಂಕ: 15-05-2015.

****

ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾನುಬಾಳು ಹೋಬಳಿ, ಅಗನಿ ಗ್ರಾಮದ ಸ.ನಂ 65 ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯಕ್ಕೆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಮುಳುಗಡೆ ರೈತರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಲುವಾಗಿ ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಕಂದಾಯ ನಿಯಮ 71ರ ಪ್ರಕಾರ ಮೀಸಲಾಗಿರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅವರ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಗೆ ಮುಳುಗಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ:

ಕ್ರ. ಸಂ	ಅವಾರ್ಡ್‌ದಾರರ / ಅರ್ಜಿದಾರರ ಹೆಸರು ವಿಳಾಸ	ಮುಳುಗಡೆ ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂ.	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ	ಖಾತೆದಾರರೇ ಅಥವಾ ಅನುಭವದಾರರೇ ಅಥವಾ ಹಂಚಿಕೆ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಹಣ ಪಡೆದಿದ್ದಾರೆಯೇ
1.	ಶ್ರೀಮತಿ ರಂಗಮ್ಮ ಕೋಂ ರಂಗೇಗೌಡ	ಕರಿಗೋಡ್ನಹಳ್ಳಿ	20/4 68/2	0-01 0-04	ಅನುಭವದಾರರು ಹಾಗೂ ಖಾತೆದಾರರು
	ಒಟ್ಟು			0-05	

ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ವಿಚಾರಣೆ ನಡೆಸಿದಾಗ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್, ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ರವರು ಮಂಜೂರಿ ಕೋರಿರುವ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಅರ್ಜಿದಾರರೇ ಸ್ವಾಧೀನಾನುಭವದಲ್ಲಿದ್ದು, ಯಾರೂ ಬಗರ್ ಹುಕ್ಕುಂ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಸದರಿ ಜಮೀನಿಗೆ ಯಾರೂ ನಮೂನೆ 50/53 ರಲ್ಲಿ ಮತ್ತು 94(ಸಿ) ರಲ್ಲಿ ಯಾರೂ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ಇಲಾಖೆಗೆ ವರ್ಗಾಯಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ, ಯಾರೂ ಮನೆ ಕಟ್ಟಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಂತೆ ಯಾರಿಂದಲೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ತಂಟೆ-ತಕರಾರು ಇರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದ್ದರಿಂದ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಬಹುದೆಂದು ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಅರ್ಜಿದಾರರುಗಳ ಹೆಸರಿನ ಮುಂದೆ ತೋರಿಸಿರುವ ವಿಸ್ತೀರ್ಣವನ್ನು ಖುಷ್ಕಿ ಸಾಗಿಗೆ ನಕ್ಷೆ ಪ್ರಕಾರ ಮತ್ತು 1996 ನೇ ಕರ್ನಾಟಕ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮದ ಅನುಗುಣವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲಾಗಿದೆ. ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಜಾಗಕ್ಕೆ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಇದ್ದಲ್ಲಿ ಅದರ ಬೆಲೆಯನ್ನು ವಲಯ ಅರಣ್ಯಾಧಿಕಾರಿಗಳು ನಿರ್ಧರಿಸಬೇಕಾಗುತ್ತದೆ. ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ತಹಸೀಲ್ದಾರವರು ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡುವ ಮುನ್ನ ಮಂಜೂರಿದಾರರಿಂದ ಮರಗಳಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮಾಲ್ಕಿ ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡು ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಎಕರೆ 1ಕ್ಕೆ ರೂ. 250/- ಹಾಗೂ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಪಾವತಿಸಿಕೊಂಡು, ಮಂಜೂರಿ ಪಡೆದಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ಮುಂದೆ ಕಾಫಿ ಸಾಗಿಗೆ ತಂದಲ್ಲಿ ಕಾಫಿ ಭೂಮಿಯ ಬೆಲೆಯನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಜಮಾ ಮಾಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡಬೇಕೆಂದು ಸೂಚಿಸಲಾಗಿದೆ. ಇದನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ ಕಾಫಿ ಸಾಗು ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ನಿಯಮಾವಳಿ ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಮಂಜೂರಿದಾರರು ತಪ್ಪು ಮಾಹಿತಿ ನೀಡಿ ಭೂ ಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು. ಈ ಮಂಜೂರಾತಿಯು ಯಾವ ಹಂತದಲ್ಲಾಗಲೀ ಅನರ್ಹವೆಂದು ಕಂಡುಬಂದಲ್ಲಿ ಹಾಗೂ ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಮಂಜೂರಿ ನಿಯಮಗಳನ್ನು ಪಾಲಿಸದಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಮುನ್ಸೂಚನೆ ನೀಡದೇ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲಾಗುವುದು.

ಮಂಜೂರಿ ವಿವರ

ಗ್ರಾಮ: ಅಗನಿ ಹೋಬಳಿ: ಹಾನುಬಾಳು ತಾಲ್ಲೂಕು: ಸಕಲೇಶಪುರ

ಕ್ರ ಸಂ	ಮಂಜೂರಿದಾರರ ಹೆಸರು ಮತ್ತು ವಿಳಾಸ	ಗ್ರಾಮದ ಹೆಸರು	ಸ.ನಂ	ನಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿ ಗುರುತಿಸಿರುವಂತೆ ಬ್ಲಾಕ್ / ಸರ್ವೆ ನಂ	ಮಂಜೂರಿ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ			
					ಒಟ್ಟು	ಖರಾಬು	ಬಾಕಿ	ತರ
1.	ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ	ಅಗನಿ	65	1	4-00	-	4-00	ಖ
	ಒಟ್ಟು				4-00	-	4-00	

ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹಾಗೂ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು
ಹಾಸನ ಉಪ-ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ.

1. ಯಥಾ ನಕಲನ್ನು ಮಂಜೂರಿ ಸ್ಕೆಚ್‌ನೊಂದಿಗೆ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ತಹಸೀಲ್ದಾರರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ. ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಮತ್ತು ಪೋಡಿ ಶುಲ್ಕ, ಕಾಫಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತುಗಳನ್ನು ಜಮಾ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡು, ನಂತರವೇ ಮಂಜೂರಿದಾರರಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಲು ತಿಳಿಸಿದೆ.
2. ನಕಲನ್ನು ಶ್ರೀ ಪುಟ್ಟಸ್ವಾಮಿಗೌಡ ಬಿನ್ ರಂಗೇಗೌಡ ರವರಿಗೆ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಲಾಗಿದೆ.
3. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರ ಮಾಹಿತಿಗಾಗಿ ಕಳುಹಿಸಿದೆ.

True Copy

42 ANNEXURE-E

ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ ಭೂ ಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು.
ಇವರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ ಸದರ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಪತ್ರದ ಪ್ರಕಾರ
ಕೆಇಯೋ(ಸ) 2322/14-15 ಸಿ

Form Sl. No.

ಪರಿಶಿಷ್ಟ 2 Form 7

ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ - ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳು E ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿದ್ದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ಎರೆವಾರಿ ಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ತೆಪ್ಪೊಳಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಜಮೀನು ಎಕ್ಕಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ರಾಮಚಂದ್ರ ಇಗೆ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ತೀರ್ಮಾನಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಅ/ವ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌ ಎಂಬುವರು ರೂ. 10951/- ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಚಲನ್ ನಂಬರ್ 011 ದಿ: 20/6/2016 ನಿಡಿಲಿಂಗಪ್ಪ ತಾಲ್ಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಾದ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಾದ ರಾಮಚಂದ್ರ ಇಗೆ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬ ಸಾಸು ಸದರಿ ಎಂ.ಡಿ. ನಿಂಗೇಶ್ KAS ಎಂಬುವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೂ ಮತ್ತು ಹಕ್ಕಾದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವ ಖಾತರಿ (ಸರ್ವ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಆದೇಶಗಳಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಿವಿಜನ್ ತೀರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಮತ್ತು ಈ ಮುಂದೆ ನಮೂದಿಸ್ಪಡುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಆದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಆದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ನಡೆದು ಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಷರತ್ತು. ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿಂದಾಗ್ಗೆ ಈ ಸಂಬಂಧದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು. ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಈ ಮೊಬಲಗನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಆದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲಾತ್ಕಾರದ ನಡುವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ದರುಗಿಸಿ ವಸೂಲ್ಮಾಡಲಾಗುವುದು.

2. ಷರತ್ತು. ಸಾಮಾನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಅಥವಾ ಮುನ್ಸಿಪಾಲ್ ಅಥವಾ ಇತರ ಸ್ಥಳೀಯ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿಂದ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರ ವರಿಗಳನ್ನು ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನು ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ರೀತಿಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರವು ಇರತಕ್ಕದಲ್ಲ.

3. ಷರತ್ತು. ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜರ್ಜೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ್ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಮೂಮೂಲ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಸದರಿ ಸರ್ವ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರಿ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಅ/ವ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವರ ಮೇಲೆ ಹೋರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೊ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂಥ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನು ಮುಂದೆ ಎಲ್ಲಾ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿಯೂ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೆ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲಿಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ನೋಟೀಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಇರುವಷ್ಟರಮಟ್ಟಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು ಸದರಿ ಎಲ್ಲಿಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದು ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ತಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ವಸೂಲ್ಮಾಡುವುದೂ ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾಗಿ ಇರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಷರತ್ತು. ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹಾಯ್ದು ಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರಿಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮೂಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಅಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೂ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಷರತ್ತು. ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರಿಗಾಗಲಿ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗಾಗಲಿ, ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಹಕ್ಕಾದಾರರಿಗಾಗಲಿ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗೆ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಯಾವ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂದುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು, ಬೆಸ್ತ ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು, ಬೆಸ್ತ, ಅಥವಾ ಇತರ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಅಥವಾ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಯಾವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗಾಗಲಿ, ಸಾಮ್ರಾಜ್ಯಗಳಿಗಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂತರಗಳಿಗಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ರೀತಿಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡುವ ಹಕ್ಕುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೊಳಪಟ್ಟ ಇವುಗಳಲ್ಲಾವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ

NOTARY D.S. JAGADEESHA NOTARY GOVERNMENT OF INDIA

TRUE COPY

D. S. JAGADEESHA

43

ಆದರೆ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ಯು. ವೀರಪ್ಪಮೊಗೇರ ಎಂಬುವರು. ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು. ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳು ಹವಾಲ್ದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಳ ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರ ಖನಿಜಗಳನ್ನು ಎಂದರೆ ಮುರುಕುಮಣ್ಣು ಮತ್ತು ಇತರ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳು ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವರು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರ ಅಥವಾ ಅವರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವರಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪರಂತು. ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ. ಅವುಗಳಿಗೆ ಮೊಬಲಗು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಹಾಲಿ ಇರುವ ಅಥವಾ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳಿಗೆ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ದಾರರಿಗೆ ಈ ಮೂಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗದೆ ಅಥವಾ ಸಿದ್ಧಿಸುವುದೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

7. ಪರಂತು. ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಅಥವಾ ತತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಇತರ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಅನುಭವವನ್ನು ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟ ಮೊದಲನ್ನು ಈ ಆಜ್ಞೆಯ ದಿನದಿಂದ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳ ಕಾಲ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು ಹಾಗೂ ಮೂವತ್ತು ವರ್ಷಗಳವರೆಗೆ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಸಿದ್ಧಿಗಳಿಗೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.

9. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.

10. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಪ್ರತಿ 10 ಗುಂಟೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಮರಕ್ಕೆ ಕಡಿಮೆ ಇಲ್ಲದಂತೆ ಅಥವಾ ಹೆಕ್ಟೇರಿಗೆ 10 ಮರಗಿಡಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹಾಕಿದ ಮರಗಳು ಹಾಳದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಅದೇ ರೀತಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.

11. ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿದಾರನು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಬಾರದು.

12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್. ಡಿ. 13. ಎಲ್.ಜಿ.ಎ. 91. ದಿನಾಂಕ: 9-4-91ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

13. ಈ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಋಣ ಭಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಮಂಜೂರಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.

14. ಸಕ್ರಮ ಗೊಳಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಬಗರ ಹುಕುಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಮರಮುಟ್ಟುಗಳ ಹಕ್ಕು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿರುತ್ತೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಹೋಬಳಿ	ಹೆಸರು ಯಾವುದಾದರೂ ಇದ್ದರೆ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್ 201	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ.
ಹಾಸನ	ಸಕಲೇಶಪುರ	ಹೆತ್ತೂರು	ಹೆತ್ತೂರು	ಹೆತ್ತೂರು	ಜುಮ್ಲಾ ಪೂಟು ಖರಾಬು ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ ಬಾಗಾಯ್ತು	4.00	07

★ ಪೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

2016 ನೇ ಇಸವಿ 6 ತಿಂಗಳು 21 ನೇಯ ತಾರೀಖಿನ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟಿದೆ

ತಹಸೀಲ್ದಾರ್
ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲೂಕು.

True Copy

ನಕಲು ನಂ. 08/16-17

Typed copy of Annexure- E

ಮಾನ್ಯ ಉಪವಿಬಾಗಾದಿಕಾರಿಗಳು ಹಾಗೂ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರ ಅಧಕೃತ

ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇಜಯೂ(ದ) 232/14-15 ದಿನಾಂಕ :

ಪರಿಶಿಷ್ಟ 7

ನಂ. ಎಲ್. ಎನ್. ಡಿ.

ಗ್ರಾಂಟು ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್ - ಲ್ಯಾಂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಇ ಪರಿಶಿಷ್ಟ

ಹಿಡುವಳಿಯಲ್ಲಿಲ್ಲದ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸಾಗುವಳಿ ವಿಲೇವಾರಿ ಮಾಡಿ ಹಿಡುವಳಿ ಹಕ್ಕನ್ನು ಕೊಡುವುದಕ್ಕೆ ಏರ್ಪಟ್ಟ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಈ ಕೆಳಗೆ ಬರೆಯಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷಡ್ಯೂಲಿನಲ್ಲಿ ವಿವರಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ವಿಕ್ರಯಿಸಲ್ಪಟ್ಟು ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರು ಬಹಿರಂಗವಾದ ಹರಾಜಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ನಿಯಮಿತವಾದ ಸರ್ಕಾರಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತಿಗೆ ಕೊಂಡುಕೊಂಡಿರುವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಹರಾಜು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟಿರುವುದಿಲ್ಲಾ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಕ್ರಯದಾರರೆಂದು ಕ್ರಮವಾಗಿ ಪ್ರಕಟಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರಿವುದರಿಂದಲೂ ಮತ್ತು ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರು 1095/-ರೂಪಾಯಿಗಳ ಕ್ರಯದ ಮೊಬಲಗಿನ ಪೂರಾ ಹಣವನ್ನು ಸರ್ಕಾರಿ ಖಜಾನೆಗೆ ಪಾವತಿ ಮಾಡಿರುವುದರಿದಲೂ ಚಲನ್ ಸಂಖ್ಯೆ 011, ದಿನಾಂಕ 20-06-2016 ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲೂಕಿನ ತಹಶೀಲ್ದಾರರಾದ ಡಿ. ನಾಗೇಶ ಕೆಎಎಸ್ ಎಂಬ ನಾನು ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಹಿಡುವಳಿಯನ್ನು ಹೊಂದಲು ಈ ಮೂಲಕ ಅಪ್ಪಣೆಯನ್ನು ಕೊಟ್ಟಿರುತ್ತೇನೆ. ಅಲ್ಲದೆ ಆ ಜಮೀನನ್ನು ಗೋವಿಂದೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರಿಗೂ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೂ ಅವರ ಪ್ರತಿನೀಧಿಗಳಿಗೂ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗೂ ಸರ್ವೆ ಖಾತರಿ (ಸರ್ವೆ ಗ್ಯಾರಂಟಿ) ನಿಬಂಧನೆಯ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಈ ಮೂಲಕ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುತ್ತೇನೆ. ಈ ರೀತಿಯಾಗಿ ಕೊಟ್ಟು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿರುವುದು ಲ್ಯಾಂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗನುಸಾರವಾಗಿ ಬರುವ ಅಪೀಲಿನಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರಿವಿಜನ್ ತಿರ್ಮಾನದಲ್ಲಿ ರದ್ದಾಗುವುದಕ್ಕೆ ಅಥವಾ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವುದಕ್ಕೆ ಒಳಪಟ್ಟಿರುತ್ತದೆ. ಈ ಮುಂದೆ ನಮೋಧಿಸಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ ಷರತ್ತಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೂ ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ಹಾಕಲ್ಪಡುವ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಆಯಾ ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಕಾನೂನಿನ ಮೇರೆಗೆ ಅದು ಪುನರ್ವಿಮರ್ಶೆಯಿಂದ ಬದಲಾಯಿಸಲ್ಪಡುವವರೆಗೆ ಕ್ರಮವಾಗಿ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕೆಂಬ ಷರತ್ತಿಗೂ ಒಳಪಟ್ಟು ಅದು ಮೇಲೆ ಹೇಳಿದಂತೆ ಅವರೆಲ್ಲರೂ ನಡೆದುಬರತಕ್ಕದ್ದು.

1. ಪರಂತು ಈ ಕಂದಾಯವನ್ನು ಲ್ಯಾಂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ನಿಯಮಗಳ ಮೇರೆಗೆ ಆಗಿದ್ದಾಗೆ ಈ ಸಂಭಂದದಲ್ಲಿ ವಿಧಿಸಬಹುದಾದ ನಿಬಂಧನೆಗಳ ಪ್ರಕಾರ ಪ್ರತಿಯೊಂದು ರೆವಿನ್ಯೂ ಸಾಲಿಗೂ ಕೊಡುತ್ತಾ ಬರಬೇಕು.ಇದಕ್ಕೆ ತಪ್ಪಿದ್ದಲ್ಲಿ ಮೊಬಲಗನ್ನೂ ಲ್ಯಾಂಡ್ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿಗೆದಲೂ ಮತ್ತು ಅದರ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಬಂಧಗಳಿಂದಲೂ ವಿಧಾಯಕವಾಗಿರುವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿ ಬಲತ್ಕಾರದ ನಡುವಳಿಕೆಗಳನ್ನು ಜರುಗಿಸಿ ವಸೂಲಿ ಮಾಡಲಾಗುವುದು .
2. ಪರಂತು ಸಾಮನ್ಯವಾದ ಉದ್ದೇಶಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಮುನಿಸಿಫಲ್ ಇತರೆ ಸ್ಥಳಿಯ ಉದ್ಧೇಶಗಳಿಗಾಗಿ ಕಾನೂನಿಂದ ವಿದಾಯಕವಾಗಿರುವ ಅಥವಾ ವಿಧಾಯಕ ಮಾಡಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಜಮೀನು ಕಂದಾಯವಲ್ಲದ ಇತರೆ ತೆರಿಗೆಗಳನ್ನು

ಮತ್ತು ಸೆಸ್ಸುಗಳನ್ನೂ ಈ ಜಮೀನಿನ ಮೇಲೆ ವಿಧಿಸುವುದಕ್ಕೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಶೆಯಿಂದ ಯಾವ ಅಭ್ಯಂತರ ಇರತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

3. ಪರಂತು, ಆ ಗ್ರಾಮದಲ್ಲಿ ಜೀರ್ಣೋದ್ಧಾರ ಮಾಡಲ್ಪಟ್ಟ ಯಾವ ಮೇಜರ ಮತ್ತು ಮೈನರ್ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ದುರಸ್ತಿನಲ್ಲಿ ಇಡಬೇಕಾದ ಮಾಮೂಲು ಜವಾಬ್ದಾರರು ಸದರಿ ಸರ್ವೆ ನಂಬರಿನ ಹಿಡುವಳಿದಾರರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಅಥವಾ ಇತರ ನ್ಯಾಯ ಸಮ್ಮತವಾದ ಮಾಲೀಕರಾದ ಕಾರಣದಿಂದ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರ ಮೇಲೆ ಹೋರಿಸಲ್ಪಡುತ್ತದೆಯೋ ಆ ಗ್ರಾಮದ ಅಂತಹ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ಮೇಲ್ಕಂಡ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರು ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾದ ಇತರೆ ಮಾಲೀಕರು ಇನ್ನೂಮುಂದೆ ಎಲ್ಲ ಕಾಲಗಳಲ್ಲಿ ತಮ್ಮ ಸ್ವಂತ ವೆಚ್ಚದಿಂದ ಒಳ್ಳೆ ದುರಸ್ತಿಯಲ್ಲಿಯಿಡತಕ್ಕದ್ದು ಮತ್ತು ಅವರು ಸದರಿ ಜಮೀನಲ್ಲಿಯೂ ಅದರ ಸೂತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳನ್ನು ಸರಿಯಾದ ಸ್ಥಿತಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಪಾಡಿಕೊಂಡು ಬರತಕ್ಕದ್ದು. ಅವರು ಈ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡದೆ ತಪ್ಪಿದಲ್ಲಿ ಅವರಿಗೆ ಕ್ರಮಾವಾಗಿ ನೋಟಿಸನ್ನು ಕೊಟ್ಟು ತರುವಾಯ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅವರ ಜವಾಬ್ದಾರಿಯೂ ಇರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಸದರಿ ಕೆರೆಗಳನ್ನು ದುರಸ್ಥಿನಲ್ಲಿಟ್ಟುಕೊಳ್ಳತಕ್ಕದ್ದು. ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಸದರಿ ಎಲ್ಲೆಯ ಗುರುತುಗಳ ದುರಸ್ಥಿ ಕೆಲಸಗಳನ್ನು ಮಾಡಿಸುವುದೂ ಮತ್ತು ಅಂಥ ದುರಸ್ಥಿ ಕೆಲಸಗಳಿಗೆ ತಗಲುವ ಖರ್ಚನ್ನು ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರಿಂದ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ನ್ಯಾಯವಾದ ಮಾಲೀಕನಾದ ಇತರ ಮನುಷ್ಯನಿಂದ ಬಾಕಿಯಂತೆ ವಸೂಲಿಮಾಡಲಾಗುವದು ಸಹ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತವಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು.

4. ಪರಂತು, ಆ ಜಮೀನಿನ ಮೂಲಕ ಹರಿದು ಹಾಯ್ದುಹೋಗುವ ಅಥವಾ ಆ ಜಮೀನಿನ ಸುತ್ತಲೂ ಇರುವ ಎಲ್ಲ ರಸ್ತೆಗಳ ಮತ್ತು ದಾರಿಗಳ ಮತ್ತು ನೀರಿನ ಝರೀಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯೂ ಸರ್ಕಾರದವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಕ್ಕ ಪಕ್ಕದ ಅಥವಾ ಅದರ ಸಮೀಪದಲ್ಲಿರುವ ಜಮೀನುಗಳ ಮಾಲಿಕತೆ ಅಥವಾ ಗ್ರಾಮಸ್ಥರಿಗೆ ಹಾಲಿ ಇರತಕ್ಕ ಮಾಮೂಲು ಮೇರೆಗೆ ನಡೆದು ಬಂದಿರುವ ಹಕ್ಕುಗಳಿಗೆ ಆಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನಲ್ಲಿರುವುದು ಯಾವುದೋ ಬಾಧಕವನ್ನುಂಟು ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ.

5. ಪರಂತು, ರಾಮಚಂದ್ರ ಅಥವಾ ಈ ಜಮೀನಿನ ಒಳಗಡೆ ಈ ಜಮೀನಿನ ಈ ಜಮೀನಿನ ಯಾವ ಭಾಗದಲ್ಲಾಗಲಿ ಈಗ ಇರುವ ಅಥವಾ ಮುಂದೆ ಕಾಲದಲ್ಲಿಯೇ ಆಗಲಿ ಕಂಡುಹಿಡಿಯಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ರತ್ನಗಳು ಚಿನ್ನ ಮತ್ತು ಇತರೆ ಖನಿಜಗಲು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು, ಅಥವಾ ಇವುಗಳ ವಿಷಯದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು ಚಿನ್ನ ಅಥವಾ ಇತರೆ ಖನಿಜಗಳು ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಇವುಗಳನ್ನುಳ್ಳ ಇವುಗಳಿವೆಯೆಂದು ಊಹಿಸಲ್ಪಡುವ ಅಥವಾ ಬಂಡೆಯ ವಿಷಯದಲ್ಲಿಯಾವ ಹಕ್ಕಾಗಲಿ, ಸ್ವಾಮ್ಯವಾಗಲಿ ಅಥವಾ ಪ್ರಯೋಜನಾಂಶವಾಗಲಿ ಈ ಮಾಲೀಕೆತೆಯ ದಸ್ತಾವೇಜಿನ ದೆಸೆಯಿಂದ ಉಂಟಾಗುವುದೆಂದು ಅಥವಾ ಇರುವಂತೆ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದ್ದಲ್ಲ ಈ ಕೆಳಗೆ ಕಂಡ ಷರತ್ತುಗಳಿಗೋಳಪಟ್ಟ ಇವುಗಳೆಲ್ಲವೂ ಹಾಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಅಥವಾ ಈ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಆಗಿಂದಾಗೆ ವಿಧಿಸಲ್ಪಡಬಹುದಾದ ಷರತ್ತುಗಳ ಮೇಲೆ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಉಳಿಸಿಕೊಳ್ಳಲ್ಪಟ್ಟಿವೆ. ಆದರೆ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಎಂಬುವವರು ಅವರ ವಾರಸುದಾರರು ಪ್ರತಿನಿದೀಗಳು ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರು ಸದರಿ ಜಮೀನಿನ ಅಥವಾ ಅದರೊಳಗೆ ದೊರೆಯಬಹುದಾದ ಲೋಹಗಲೂ ಅಥವಾ ಕಲ್ಲಿದ್ದಲು ಅಥವಾ ರತ್ನಗಳು ಇವುಗಳನ್ನು ಬಿಟ್ಟು ಇತರೆ ಜಗಳವನ್ನು ಎಂದರೆ ಮುರುಡು ಕಲ್ಲು ಸುಣ್ಣಕಲ್ಲು ಇತರೆ ಸಾಧಾರಣ ಖನಿಜಗಳು ಇವುಗಳ ವ್ಯಾಪಾರಕ್ಕಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳದೆ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅರ ಪ್ರತಿನಿಧಿಗಳ ವಾಸ್ತವವಾದ ಸ್ವಂತ ಉಪಯೋಗಕ್ಕಾಗಿ ಉಚಿತವಾಗಿ ತೆಗೆದುಕೊಳ್ಳಲು ಅವಕಾಶವಿರತಕ್ಕದ್ದು.

6. ಪರಂತು, ಸದರಿ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿರುವ ಗಂಧದ ಮರಗಳು ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವುಗಳಾಗಿವೆ ಅವುಗಳಿಗಾಗಿ ಮೊಬಲಗು ಕೊಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಏರ್ಪಡಿಸಲ್ಪಡುವ ನಿಭಂದನೆಗಳಿಂದ ಅವಕಾಶವಿರುವಷ್ಟರ ಮಟ್ಟಿಗೆ ಹೊರತು ಸದರಿ ಗಂಧದ ಮರಗಳ ಮೇಲೆ ಸದರಿ ರಾಮಚಂದ್ರ ಎಂಬುವವರಿಗೆ ಅಥವಾ ಅವರ ವಾರಸುದಾರರಿಗೆ ನಿಧಿಗಳಿಗೆ ಅಥವಾ ಹವಾಲ್ತೆದಾರರಿಗೆ ಈ ಮಾಲೀಕತೆಯ ಪತ್ರದಿಂದ ಯಾವ ಹಕ್ಕು ಉಂಟಾಗದಂತೆಯೂ ಅಥವಾ ಮಾಡುವಂತೆಯೂ ಭಾವಿಸಲ್ಪಡತಕ್ಕದಲ್ಲ.
7. ಈ ಪರಂತು, ಲ್ಯಾಂಡ ರೆವಿನ್ಯೂ ಕೋಡಿನ ಮತ್ತು ಸದರಿ ಕೋಡಿನ ಮೇರೆಗೆ ಏರ್ಪಟ್ಟಿರುವ ನಿಭಂದನೆಗಳ ತಾತ್ಕಾಲದಲ್ಲಿ ಜಾರಿಯಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಇತರೆ ಕಾನೂನಿನ ನಿಯಮಗಳಿಗೆ ಸಾಮಾನ್ಯವಾಗಿ ಒಳಪಟ್ಟು ಸಹ ಈ ಜಮೀನಿನ ಶುಭವನ್ನು ಕೊಡಲಾಗಿದೆ.
8. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಈ ಲಗಾಯ್ತು 15 ವರ್ಷಗಳ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಭಾರದು ಹಾಗೂ 15 ವರ್ಷಗಳ ವ್ಯವಸಾಯೇತರ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕೆ ಉಪಯೋಗಿಸಕೂಡದು.
9. ಈ ಜಮೀನನ್ನು ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಸ್ವಂತ ಸಾಗುವಳಿ ಮಾಡತಕ್ಕದ್ದು.
10. ಈ ಜಮೀನಿನಲ್ಲಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರರು 10 ಗುಂಟೆಯ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ 1 ಮರದಂತೆ ಅಥವಾ ಹೆಕ್ಟೆರಿಗೆ 10 ಮರ ಗಿಡಗಳನ್ನು ಸ್ವಂತ ಖರ್ಚಿನಿಂದ ಆರು ತಿಂಗಳೊಳಗಾಗಿ ಬೆಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು ಹಾಗೂ ಹಾಕಿದ ಮರಗಳು ಹಾಳಾದಲ್ಲಿ ಪುನಃ ಅದೇ ರೀತಿ ಬೇಳೆಸತಕ್ಕದ್ದು.
11. ಜಮೀನು ಮಂಜೂರುದಾರರು ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಜಾತಿ ಅಥವಾ ಪರಿಶಿಷ್ಟ ಪಂಗಡಕ್ಕೆ ಸೇರಿದವರಾಗಿದ್ದಲ್ಲಿ ಯಾವಾಗಲೂ ಯಾವ ರೀತಿಯಲ್ಲಿಯೂ ಪರಭಾರೆ ಮಾಡಭಾರದು.
12. ಸರ್ಕಾರದ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ ಆರ್.ಡಿ.13 ಎಲ್.ಪಿ.ಜಿ 91. ದಿನಾಂಕ 09-04-91 ರ ಪ್ರಕಾರ ಮಂಜೂರಿ ಷರತ್ತುಗಳ ಅನ್ವಯ ಬದ್ಧರಾಗಿರತಕ್ಕದ್ದು
13. ಈ ಮೇಲ್ಖಂಡ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘನೆ ಮಾಡಿದಲ್ಲಿ ಯಾವ ವಿಧವಾದ ಋಣ ಭಾರವನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸದೆ ಮೂಂಜೂರಾದ ಜಮಿನನ್ನು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಮುಟ್ಟುಗೋಲು ಹಾಕಿಕೊಳ್ಳಲಾಗುತ್ತದೆ.
14. ಸಕ್ರಮ ಗೊಳಿಸಿರುವ ಸದರಿ ಬಗರ ಹುಕ್ಕುಂ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿರಬಹುದಾದ ಮರಮುಟ್ಟುಗಳ ಹಕ್ಕು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸೆರೀರುತ್ತೆ.

ಜಮೀನಿನ ವಿವರ

ಜಿಲ್ಲೆ	ತಾಲ್ಲೂಕು	ಚಕ್ಕುಬಂದಿ	ಹೆಸರು ಯಾವುದಾರು ಇದ್ದಲ್ಲಿ	ಗ್ರಾಮ	ಸರ್ವೆನಂಬರು	ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಎಕರೆ ಗುಂಟೆ	ಆಕಾರ ರೂ. ಪೈ

ಹಾಸನ	ಸಕಲೇಶಪುರ	ಪೂರ್ವ- ಸ ನಂ 201ರ ಪಶ್ಚಿಮ- ಸ.ನಂ 201 ಉತ್ತರ- ಸ ನಂ 201ರ ದಕ್ಷಿಣ- ಸ ನಂ 201ರ ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ	ಕಸಬಾ (ಹೂ)	ಅರೆಕೆರೆ	201 ಜುಮ್ಲಾ *ಪೂಟ್ ಖರಾಬು ಖುಷ್ಕಿ ತರಿ ಭಾಗಾಯ್ತು	4- 00		10. 00

- ಪೂಟ್ ಖರಾಬನ್ನು ಬಿಟ್ಟಿರುವ ಉದ್ದೇಶವನ್ನು ಇಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ನಮೂದಿಸಬೇಕು.

2016 ನೇ ಜುಲೈ ತಿಂಗಳೂ 21 ನೇಯ ತಾರೀಖಾದ ಈ ದಿನ ಕೊಡಲ್ಪಟ್ಟದ್ದು.

ತಹಸೀಲ್ದಾರ

ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು

48 ANNEXURE-F-

ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಯವರ ಕಾರ್ಯಾಲಯ,

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ಕಟ್ಟಡ, ಹಾಸನ

ನಂ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ./ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 02-08-2022

ಉಪಸ್ಥಿತರು: ಡಾ. ಮಂಜುನಾಥ. ವಿ. ಕೆ.ಎ.ಸ್.
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

ವಾದಿಗಳು,	ವಿರುದ್ಧ	ಪ್ರತಿವಾದಿಗಳು
ಪೊಲೀಸ್ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಡಿ.ಸಿ.ಆರ್.ಬಿ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ. (ಸಿ.ಇ.ಎನ್. ಕ್ರೈಂ ಪೊಲೀಸ್, ಹಾಸನ)		ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ, ಕರಿಗೋಡನಹಳ್ಳಿ ಗ್ರಾಮ, ಕುಂದೂರು ಹೋಬಳಿ, ಆಲೂರು ತಾಲ್ಲೂಕು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ.

******

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆ:-

ಹೇಮಾವತಿ/ ಯಗಚಿ/ ವಾಟೆಹೊಳೆ ಜಲಾಶಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಭೂಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನು ಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಕಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ ಎಸಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಈ ಕೆಳಗಿನಂತೆ ದೂರುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಕೆಯಾಗಿದ್ದು,

1. ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ. (2) 788/2016-17 ದಿನಾಂಕ: 03-10-2019 ಮತ್ತು 20-12-2019.
2. ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯ ರೈತರ ಸಂಘ, ಹಾಸನ ಘಟಕ, ಪಶ್ಚಿಮಘಟ್ಟ ಉಳಿಸಿ ವೇದಿಕೆ, ಸಂಘಗಳ ಒಕ್ಕೂಟ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲಾ ಘಟಕ ಮತ್ತು ಇತರರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 15-10-2019.
3. ಶ್ರೀ ಪೂರ್ಣಚಂದ್ರ ತೇಜಸ್ವಿ, ಶ್ರೀ ಲೋಕೇಶ್, ಶ್ರೀ ಭರತ್ ಜೆ, ಶ್ರೀ ಬಿ. ಜಿ. ರಂಗಸ್ವಾಮಿ, ಶ್ರೀ ಎಸ್. ದ್ಯಾವೇಗೌಡ, ವಕೀಲರು,. ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರುಗಳು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಮನವಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 28-11-2019, (5 ಅರ್ಜಿಗಳು), 01-12-2019 (3 ಮನವಿಗಳು), 03-12-2019 ಮತ್ತು 07-12-2019.
4. ಶ್ರೀ ದ್ಯಾವೇಗೌಡ, ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜನತಾದಳ (ಜಾತ್ಯಾತೀತ) ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಮಾಜಿ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಪಂಚಾಯತಿ, ಹಾಸನ ಹಾಗೂ ಅಧ್ಯಕ್ಷರು, ಜಿಲ್ಲಾ ಜನತಾದಳ, ಕಾನೂನುವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ ಇವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರು ಮನವಿ ದಿನಾಂಕ: 06-12-2019 (4 ಮನವಿಗಳು) ಮತ್ತು 07-12-2019.
5. ಶ್ರೀ ಬಿ. ಸಿ. ಗೌಡೇಗೌಡ, ಶ್ರೀ ಮಂಜುನಾಥ್, ಶ್ರೀ ಶೇಷಗಿರಿ ಮತ್ತು ಇತರರು ಹಾಸನ ತಾಲ್ಲೂಕು ಸಾರ್ವಜನಿಕರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ದೂರು ಮನವಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 06-12-2019 ಮತ್ತು 07-12-2019 (2 ಮನವಿಗಳು).
6. ಮಾನ್ಯ ಶಾಸಕರು, ಸಕಲೇಶಪುರ, ಹೊಳೆನರಸೀಪುರ, ಅರಕಲಗೂಡು, ಅರಸೀಕೆರೆ, ಶ್ರವಣಬೆಳಗೊಳ ಮತ್ತು ಬೇಲೂರು, ವಿಧಾನಸಭಾ ಕ್ಷೇತ್ರ ಇವರುಗಳು ಮಾನ್ಯ ಕಂದಾಯ ಸಚಿವರಿಗೆ ಮತ್ತು ಮಾನ್ಯ ಗೃಹಸಚಿವರುಗಳಿಗೆ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಮುಖ್ಯಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರ ಇವರುಗಳಿಗೆ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ 4 ಮನವಿಗಳು ದಿನಾಂಕ: 23-12-2019.

ಕೊಂಡ ಮನವಿಗಳನ್ನು ಸರ್ಕಾರ ಗಂಭೀರವಾಗಿ ಪರಿಗಣಿಸಿ, ಮೇಲಿನ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (2) ರಿಂದ (6) ವರೆಗೆ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ದೂರು ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಹೇಮಾವತಿ/ ಯಗಚಿ/ ವಾಟೆಹೊಳೆ ಜಲಾಶಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರಿಗಳನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು, ಭೂಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ಸಾವಿರಾರು ಎಕರೆ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಕಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ, ಕರ್ತವ್ಯಲೋಪ ಎಸಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವಂತೆ ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ.

ಸದರಿ ದೂರು ಅರ್ಜಿಗಳಲ್ಲಿ ಪ್ರಸ್ತಾಪಿಸಿರುವ ವಿಷಯಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ರವರು ಮೇಲೆ ಓದಲಾದ ಕ್ರಮ ಸಂಖ್ಯೆ (1) ರಲ್ಲಿನ ಪತ್ರ ದಿನಾಂಕ: 03-10-2019 ಮತ್ತು ದಿನಾಂಕ: 20-12-2019 ರಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆಯ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಯ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಪುನರ್ವಸತಿ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಲು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಭೂಮಿಯನ್ನು ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರಲ್ಲದವರಿಗೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಎಲ್ಲಾ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಿ ವಸ್ತುನಿಷ್ಠ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಲು ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಉಪವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ ಇವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಸಕಲೇಶಪುರ ಉಪವಿಭಾಗ, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಮತ್ತು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಎತ್ತಿನಹೊಳೆ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ ಇವರುಗಳನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ತನಿಖಾ ತಂಡವನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿರುತ್ತದೆಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿದ್ದಂತೆ, ಮೇಲೆ ವಿವರಿಸಿರುವಂತೆ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಇವರ ನೇತೃತ್ವದಲ್ಲಿ ಸೃಜನೆಯಾದ ತನಿಖಾ ತಂಡವು 2015-16 ನೇ ಸಾಲಿನಿಂದ ಈ ತಹಲ್‌ವರೆಗೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ತರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿಯಾಗಿರುವ ಎಲ್ಲಾ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪರಿಶೀಲನೆಯಂತೆ ಒಟ್ಟು 979 ಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಪೈಕಿ 569 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿ ಆದೇಶಿಸಿದ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಆಗಿರುತ್ತವೆ ಮತ್ತು ಉಳಿದ 414 ಪ್ರಕರಣಗಳು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಮಂಜೂರಾಗದೆ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿಯನ್ನು ನಕಲು ಮಾಡಿದ್ದು, ಸೃಷ್ಟಿಕೃತ ದಾಖಲೆಯಿಂದ ಕೂಡಿರುತ್ತದೆ ಮತ್ತು ಮಂಜೂರಾತಿ ಬಾಬ್ತು ಕೆಲವು ಪ್ರಕರಣಗಳು ಈಗಾಗಲೇ ಕ್ರಯ-ವಿಕ್ರಯಗೊಂಡಿರುತ್ತವೆ. ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ರವಾನೆಯಾದ ನೈಜ ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿಯೂ ಸಹ ಕಡತದಲ್ಲಿ ದಾಖಲೆ ಸಮರ್ಪಕವಾಗಿ ಇಲ್ಲದೆ ಇರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ ಎಂದು ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ತಿಳಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಈ ರೀತಿ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ 414 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಹಾಗೂ ತದನಂತರ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆ ದಾಖಲಿಸಲು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗೆ ನಿರ್ದೇಶನ ನೀಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿ ಮಾಡಿದಂತೆ, ದಿನಾಂಕ: 30-06-2018 ರಂದು ಒಟ್ಟು 2425 ಅರ್ಜಿಗಳು ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಬಾಕಿ ಯಿದ್ದು, ಸದರಿ ಅರ್ಜಿಗಳನ್ನು ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಅಗತ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳೊಂದಿಗೆ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಉಪವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ-(ಪು) ಹಾಸನ, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳ ಸಹಾಯಕ ನಿರ್ದೇಶಕರನ್ನು ಒಳಗೊಂಡಂತೆ ಸಮಿತಿಯನ್ನು ರಚಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಯ ಮುಳುಗಡೆ ರೈತರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ಸಂಬಂಧ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪರಭಾರೆ ಅವಧಿಯ ಷರತ್ತನ್ನು ಹಿಂಪಡೆದಿರುವುದು ಈ ಎಲ್ಲಾ ಗೊಂದಲಕ್ಕೆ ಹಾಗೂ ಅಕ್ರಮ ಚಟುವಟಿಕೆಗಳಿಗೆ ಕಾರಣವಾಗಿರುವುದರಿಂದ, ಪರಭಾರೆ ನಿಷೇಧ ಆದೇಶವನ್ನು ಹೊರಡಿಸಲು ಸರ್ಕಾರವನ್ನು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಇವರು ಕೋರಿ ಮೇಲಿನಂತೆ ವರದಿ ಮಾಡಿ ಮತ್ತು "ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ ಮತ್ತು ನೌಕರರುಗಳ ವಿರುದ್ಧ ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಚೋದನೆ ನೀಡಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ

ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಸ್ವಯಂವೇದ್ಯಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ಸೂಕ್ತವಾಗಿರುತ್ತದೆ" ಎಂದು ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ರವರು ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ಶಿಫಾರಸ್ಸು ಮಾಡಿರುತ್ತಾರೆ.

ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಯವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯನ್ನು ಘನ ಸರ್ಕಾರ ಕೂಲಂಕುಷವಾಗಿ ಪರೀಕ್ಷಿಸಿ, "ಘನ ಕರ್ನಾಟಕ ಸರ್ಕಾರದ ನಡಾವಳಿಗಳು ಮತ್ತು ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಕಂಇ.59ವಿಕೋವಿ 2019 (ಪಿ-1) ಬೆಂಗಳೂರು, ದಿನಾಂಕ: 06-02-2020 ರಲ್ಲಿ "ಹೇಮಾವತಿ/ ಯಗಚಿ/ ವಾಟೆಹೊಳೆ ಜಲಾಶಯ ನಿರ್ಮಾಣಕ್ಕಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡ ಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡುವ ವಿಚಾರದಲ್ಲಿ ಅಧಿಕಾರವನ್ನು ದುರ್ಬಳಕೆ ಮಾಡಿಕೊಂಡು ಭೂಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ ಮೀಸಲಿರಿಸಲಾದ ಜಮೀನನ್ನು ಕಾನೂನುಬಾಹಿರವಾಗಿ ನಕಲಿ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಸೃಷ್ಟಿಸಿ ಕರ್ತವ್ಯ ಲೋಪ ಎಸಗಿರುವ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರ ವಿರುದ್ಧ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಶಿಸ್ತಿನ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಲು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಭವಿಷ್ಯದಲ್ಲಿ ಇಂತಹ ಪ್ರಕರಣಗಳು ಮರುಕಳಿಸದಂತೆ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನು ಸಂರಕ್ಷಿಸುವುದು ಸ್ವಯಂವೇದ್ಯವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ತನಿಖೆ ನಡೆಸಲು ಹಾಗೂ ಅದಕ್ಕೆ ಪ್ರಚೋದನೆ ನೀಡಿ ಅಕ್ರಮವಾಗಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವವರ ವಿರುದ್ಧ ಕಾನೂನು ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸುವುದು ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರದ ಮಟ್ಟದಲ್ಲಿ ಉನ್ನತ ಮಟ್ಟದ ತನಿಖೆ ನಡೆಸುವುದು ಸೂಕ್ತವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿರುವ ಹಿನ್ನೆಲೆಯಲ್ಲಿ, "ಆಯುಕ್ತರು, ರಾಜ್ಯ ಪುನರ್ವಸತಿ ಮತ್ತು ಪುನರ್ ನಿರ್ಮಾಣ ಹಾಗೂ ಪದನಿಮಿತ್ತ ಸರ್ಕಾರದ ಪ್ರಧಾನ ಕಾರ್ಯದರ್ಶಿಗಳು, ಕಂದಾಯ ಇಲಾಖೆ, ಬೆಂಗಳೂರು" ಇವರನ್ನು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ನೇಮಕ ಮಾಡಿ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸಮಗ್ರ ತನಿಖೆಯನ್ನು ಮೂರು ತಿಂಗಳ ಒಳಗಾಗಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ, ಸರ್ಕಾರಕ್ಕೆ ವರದಿಯನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕೆಂದು" ಆದೇಶಿರುತ್ತಾರೆ.

ಮೇಲಿನಂತೆ ಈ ಹಿಂದೆಯೇ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ದೂರು ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ. 34/19-20 ದಿನಾಂಕ: 24-10-2019 ರಂದು ಆರಕ್ಷಕ ಉಪನಿರೀಕ್ಷಕರು, ನಗರ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಹಾಸನ ಇವರಿಗೆ ದೂರು ನೀಡಿ 01-01-2015 ರಿಂದ 30-12-2018 ರವರೆಗೆ ಅನಧಿಕೃತ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ 414 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಕುರಿತು ಕ್ರಿಮಿನಲ್ ಮೊಕದ್ದಮೆ ದಾಖಲಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ ಪೊಲೀಸ್ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸಿ.ಇ.ಎನ್. ಕ್ರೈಂ ಬ್ರಾಂಚ್ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ, ತನಿಖೆ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಳ್ಳಲು ಪತ್ರ ಬರೆದಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್. ಸಂಖ್ಯೆ: 0157/2019 ದಿನಾಂಕ: 24-10-2019 ರಲ್ಲಿ ಕಲಂ ನಂ: 465,468, 420 ರೀತ್ಯಾ ಎಫ್.ಐ.ಆರ್. ದಾಖಲಿಸಿಕೊಂಡು, ತನಿಖೆ ಕೈಗೊಂಡು, ಪೊಲೀಸ್ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸಿ.ಇ.ಎನ್. ಕ್ರೈಂ ಬ್ರಾಂಚ್ ಠಾಣೆ, ಹಾಸನ ರವರು ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖೆಗಾಗಿ 2015 ರಿಂದ 2019 ರವರೆಗಿನ ಭೂಮಂಜೂರಿ ಮೂಲ ಕಡತಗಳನ್ನು ತನಿಖೆಗಾಗಿ ಪಡೆದು, ಸದರಿ ಕಡತಗಳ ಪರಿಶೀಲನೆ ನಡೆಸಿ, ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: **ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/01, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/02, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/03, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/04, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/05, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/06, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/07, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/08, ಸಿ.ಇ.ಎನ್/157/ ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ.2019/09** ದಿನಾಂಕ: 05-12-2020 ರಂದು ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಹಾಸನ ರವರಿಗೆ ತನಿಖಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆ, ಪೊಲೀಸ್ ಅಧೀಕ್ಷಕರು, ಹಾಸನ ರವರು ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸಿ.ಬಿ./ಹೆಚ್.ಆರ್.ಪಿ./83/2021, ದಿನಾಂಕ: 16-03-2021 ರಲ್ಲಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ಮನವಿ ಮತ್ತು ತನಿಖಾ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿ ಈ ಕೆಳಕಂಡ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿರುವ ಅನಧಿಕೃತ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವಂತೆ ಕೋರಿರುತ್ತಾರೆ,

1. **ಅನುಬಂಧ-1(ಎ):** ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಗಳಲ್ಲಿ ನೇರವಾಗಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನವನ್ನು ಸ್ವೀಕರಿಸಿ ಭೂಮಿ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ 414 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.
2. **ಅನುಬಂಧ-(1):** ಒಂದೇ ನಕಲು ಅವಾರ್ಡು ಪ್ರತಿ ಮತ್ತು ಪೇಮೆಂಟ್ ವೋಚರ್ ಬಳಸಿ ಎರಡು ಜನರಿಗೆ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ನೀಡಿ ಜಮೀನು ಅಕ್ರಮ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ 41 ಭೂಮಂಜೂರಿ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

ಅನುಬಂಧ-(2): 1970 ರಿಂದ 2015 ರವರೆಗೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಬಳಸಿಕೊಂಡು ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಂಡಿದ್ದು ಅದೇ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ನಕಲು ಮುಳುಗಡೆ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪಡೆದು ಪುನಃ ಬಾರಿಗೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವ 62 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

4. ಅನುಬಂಧ-(3): ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿಯಾಗದೇ 14 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ವಿತರಿಸಿ ಪೋಡಿ ಖಾತೆ ಮಾಡಿರುವ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, 14 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

5. ಅನುಬಂಧ-(4): ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿಯಾಗದೇ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಿರುವ ಒಟ್ಟು 837 ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, (ಸಕಲೇಶಪುರ-526, ಬೇಲೂರು-211, ಆಲೂರು-52, ಹಾಸನ-23, ಅರಕಲಗೂಡು-25)ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತು.

6. ಅನುಬಂಧ-(5): ಶ್ರೀ ಕ್ಯಾ॥ ಶ್ರೀನಿವಾಸ್‌ಗೌಡ ರವರು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ದಿನಾಂಕ: 01-12-2018 ರಿಂದ 24-10-2019 ರವರೆಗೆ ನಕಲು ದಾಖಲಾತಿ ಹಾಗೂ ಸೃಷ್ಟೀಕೃತ ಗೆಜೆಟ್ ನೋಟಿಫಿಕೇಷನ್ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಮಂಜೂರು ಮಾಡಿರುವ 591 ಮತ್ತು 57 ಒಟ್ಟು 648 ಪ್ರಕರಣಗಳ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಜಮೀನಿನ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

7. ಅನುಬಂಧ-(6): ಶ್ರೀ ಬಿ.ಎ. ಜಗದೀಶ್ ರವರು ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ ಇವರು ಒಟ್ಟು 40 ಪ್ರಕರಣಗಳಲ್ಲಿ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರೆಂದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ 40 ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ಮತ್ತು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ಸಕಲೇಶಪುರ ರವರು ವಿತರಿಸಿರುವ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

8. ಅನುಬಂಧ-(7): ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥಲ್ಲದವರಿಗೆ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರೆಂದು 32 ಜನರನ್ನು ಪರಿಗಣಿಸಿ ನಕಲಿ ಮುಳುಗಡೆ ದಾಖಲಾತಿಗಳ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ರದ್ದುಮಾಡುವ ಕುರಿತು.

9. ಅನುಬಂಧ-(8): ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆ ವಶದಲ್ಲಿರುವ ಮತ್ತು ಸರ್ಕಾರಿ ಗೋಮಾಳವೆಂದು ಪಹಣಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಾಗಿದ್ದರೂ ಸಹ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ 226 ಪ್ರಕರಣಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ.

10. ಅನುಬಂಧ-(9): ಪೂರ್ಣ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಪಡೆಯದೇ ಭೇನಾಮಿಯಾಗಿ ಕೇವಲ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ವಿತರಿಸುವ ಮೂಲಕ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಹೊರಡಿಸಿರುವ 56 ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಕುರಿತು.

- ಮೇಲಿನ ಅನುಬಂಧ-01 ರಿಂದ ಅನುಬಂಧ-09 ರ ವರೆಗಿನ ಅನಧಿಕೃತ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿದ್ದು, ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಈ ಪ್ರಕರಣವು ಮೇಲಿನ ಅನುಬಂಧ-4 ಕ್ಕೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟಿರುವುದರಿಂದ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಸತ್ಯಾಸತ್ಯತೆಯನ್ನು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳಲು ಹಾಗೂ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಯ ನೈಜ್ಯತೆಯನ್ನು ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ತಿಳಿಯಬೇಕಿದ್ದರಿಂದ ಅಧಿಕಾರಿಗಳ ಸಹಿ ನಕಲು ಮಾಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಅಧಿಕಾರಿ/ ನೌಕರರನ್ನು ವಿಚಾರಣೆ ಮಾಡಿ ಈಗಾಗಲೇ ಅಂತಹವರ ಮಾದರಿ ಸಹಿಗಳನ್ನು ಫೋರೆನ್ಸಿಕ್ ಲ್ಯಾಬೋರೇಟರಿಗೆ ಕಳುಹಿಸಿಕೊಡಲಾಗಿದ್ದು, ವರದಿ ನಿರೀಕ್ಷೆಯಲ್ಲಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ ಹೇಮಾವತಿ/ ಯಗಚಿ/ ವಾಟೆಹೊಳೆ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಗಳ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರುಗಳು/ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಸಂಬಂಧಿಕರು/ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತರರು ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ಪಡೆದಿದ್ದು, ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ/ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಸಂಬಂಧಿಕರಿಗೆ/ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಇತರರಿಗೆ ವಿತರಿಸಿರುವ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳ ಬಗ್ಗೆ ಮಂಜೂರಿದಾರರಿಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ, ಕಾನೂನಿನ ಮತ್ತು ಸ್ವಾಭಾವಿಕ ನ್ಯಾಯಿಕ (Under Principles' of Natural Justice) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅವಕಾಶವನ್ನು ನೀಡಿ ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಿಂದ ವಿವರವಾದ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ಸಂಖ್ಯೆ: ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ./ ನೋಟೀಸ್/01-09/2020-21 ರಂತೆ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ನೈಜ ಮಂಜೂರಿದಾರರೆಂಬುದನ್ನು ಸಾಬೀತುಪಡಿಸುವ ಅಗತ್ಯ ಪೂರಕ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಹಾಜರುಪಡಿಸುವಂತೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರ ಗಮನಕ್ಕೆ ದಿನಾಂಕ: 17-03-2021 ಮತ್ತು 22-03-2021 ರಂದು ಪ್ರಥಮ ಬಾರಿ ನೋಟೀಸುಗಳನ್ನು ನೀಡಿ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆಯನ್ನು ಹೊರಡಿಸಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರ ಮತ್ತು ಸಾರ್ವಜನಿಕರ ಗಮನಕ್ಕೆ ತರಲಾಗಿತ್ತಾದರೂ ಸಹ ನೋಟೀಸುದಾರರಿಂದ ಯಾವುದೇ ಪ್ರತ್ಯುತ್ತರ/ ತಕರಾರುಗಳು

52

ಇದ್ದುದರಿಂದ, ನಿಯಮಬಾಹಿರವಾಗಿ ವಿತರಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳ ರದ್ದತಿ ಬಗ್ಗೆ ದಿನಾಂಕ: 21-06-2021 ರಂದು 2ನೇ ಬಾರಿ ಪತ್ರಿಕಾ ಪ್ರಕಟಣೆ ನೀಡಿ, ಅಂತಿಮ ತಿಳುವಳಿಕೆ ನೋಟೀಸ್‌ಗಳನ್ನು ಸಂಬಂಧಪಟ್ಟ ಗ್ರಾಮಲೆಕ್ಕಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಮೂಲಕ ಜಾರಿ ಮಾಡಿ, ನೋಟೀಸುದಾರರ ತಕರಾರು/ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣ ಏನಾದರೂ ಇದ್ದರೆ ಖುದ್ದಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಲು ದಿನಾಂಕ: 28-06-2021 ರವರೆಗೆ 7 ದಿನಗಳ ಅಂತಿಮ ಕಾಲಾವಕಾಶ ನೀಡಿರುತ್ತದೆ. ಪ್ರತಿವಾದಿಯ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ದಿನಾಂಕ: 28-06-2021 ರಂದು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯಕ್ಕೆ ತಕರಾರು ಸ್ವೀಕೃತವಾಗಿದ್ದು, ಅದರಂತೆ ಪ್ರತಿವಾದಿ ತಕರಾರುದಾರರು ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯೊಂದಿಗೆ ಲಗತ್ತಿಸಿದ್ದ ದಾಖಲೆಗಳು ಮತ್ತು ವಿಚಾರಣೆಗೆ ಹಾಜರುಪಡಿಸಿದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ, ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಬಹಳ ಮುಖ್ಯವಾಗಿ ಅವಶ್ಯಕವಾಗಿರುವ "ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ" (Submergence certificate) ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ.

- ಅವಾರ್ಡುದಾರರಾದ ಪ್ರತಿವಾದಿ **ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ** ರವರು ಈ ಹಿಂದೆ ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಾಗಲೀ ಅಥವಾ ಇವರ ಕುಟುಂಬದ ಇತರೆ ಸದಸ್ಯರು ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಬಗ್ಗೆ ಲಿಖಿತವಾಗಿ ಯಾರಿಗೂ ಸಹ ಅಧಿಕಾರ ವರ್ಗಾಯಿರುವುದು ದಾಖಲಾತಿಗಳಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಯಾವುದೇ ರೀತಿಯ ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ಸಹ ಮಾಡಿಕೊಂಡಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ/ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಅವಾರ್ಡುದಾರರ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಆಸ್ತಿಗಳ ಅಹವಾಲು ತಃಖ್ತೆ (ಜಮೀನು ಮುಳುಗಡೆಯಾದ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಮುಳುಗಡೆ ಭೂಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಕುಟುಂಬದ ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು, ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ವಾರು) ಡಿಕ್ಲರೇಷನ್ ದಾಖಲೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಈ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರವು ಸದರಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018** ರನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅಂತಿಮ ಆದೇಶಕ್ಕೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಲಾಗಿತ್ತು.

ವಾದಿ, ಪೊಲೀಸ್ ನಿರೀಕ್ಷಕರು, ಸಿ.ಇ.ಎನ್. ಕ್ರೈಂ ಪೊಲೀಸ್ ಠಾಣೆ, ಹಾಸನ ರವರ ವಿಚಾರಣಾ ವರದಿಯ **ಅನುಬಂಧ-(4):** ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿಯಾಗದೇ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಿರುವ ಒಟ್ಟು 837 ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನಗಳನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ, (ಸಕಲೇಶಪುರ-526, ಬೇಲೂರು-211, ಆಲೂರು-52, ಹಾಸನ-23, ಅರಕಲಗೂಡು-25) ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿ ಪಡಿಸಿದ ನಂತರ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡುವ ಕುರಿತಾದ ಪ್ರಕರಣಗಳ ಬಗ್ಗೆ ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಷರಾ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದು, ಈ ಬಗ್ಗೆ ಪರಿಶೀಲಿಸಿ, ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಲಭ್ಯ ಭೂಮಂಜೂರಿ ಕಡತಗಳ ಛಾಯಾಪ್ರತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿನ ಲಭ್ಯ ದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವಂತೆ, ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರು ತಮಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿರುವ ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಯ ನೈಜತೆಯನ್ನು ಸಾಭೀತುಪಡಿಸಲು ಪೂರಕವಾದ ದಾಖಲಾತಿಗಳನ್ನು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲವಾದ್ದರಿಂದ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಅಕ್ರಮ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಕೈಜೋಡಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಬಹು ಮುಖ್ಯವಾಗಿ, ಅರ್ಹ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯಸಮ್ಮತ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರು ಮಾತ್ರ ತಮ್ಮ ಕುಟುಂಬದ ಸದಸ್ಯರಿಗೆ "ಉದ್ಯೋಗದ ಅವಶ್ಯಕತೆ ಇದ್ದಲ್ಲಿ, ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಸರ್ಕಾರಿ ಉದ್ಯೋಗ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ" ಯಾವ ರೀತಿ ನಿಯಮಾನುಸಾರ "ಯೋಜನಾ ನಿರಾಶ್ರಿತರ ದೃಢಿಕರಣ ಪತ್ರ" ವನ್ನು ಪಡೆದುಕೊಂಡು ಉದ್ಯೋಗ ಪಡೆಯಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆಯೋ, ಅದೇ ರೀತಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿಸಿಕೊಳ್ಳುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಯು (ಮಂಜೂರಿದಾರರು) "ಭೂಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯಲು ಅರ್ಹರಿದ್ದಲ್ಲಿ, ಅಂತಹ ಬದಲಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಪಡೆಯುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ಅಥವಾ ಮುಂಚಿತವಾಗಿಯೇ" ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ (ಪುನರ್ವಸತಿ) ರವರಿಂದ ಪಡೆದ "ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Submergence certificate)" ಅನ್ನು ಅರ್ಜಿಯ ಜೊತೆಗೆ ಕಡ್ಡಾಯವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸಬೇಕಾಗಿರುತ್ತದೆ.

ಪ್ರತಿವಾದಿಯು ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಕುಟುಂಬದ ಒಟ್ಟು ಸದಸ್ಯರ ವಿವರಗಳೊಂದಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಅವಾರ್ಡುದಾರರ ಸಂಬಂಧದ ಬಗ್ಗೆ ತಿಳಿಸುವಂತಹ ಅಧಿಕೃತ ವಂಶವೃಕ್ಷ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರವನ್ನು ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ಪಡೆದು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವುದು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಪ್ರತಿವಾದಿ ಮಂಜೂರಿದಾರರು ಅಂತಹ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಈ ಮೊದಲೇ ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆಯೂ ಯಾವುದೇ ಹಿಂಬರಹ,

53

ಸಾಕ್ಷ್ಯ ಪುರಾವೆಯನ್ನೂ ಸಹ ಒದಗಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ನೀಡಿ ವಿತರಿಸಿರುವ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನದ ನಡಾವಳಿಯು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ನಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೂಲ ಕಡತ ಮತ್ತು ದಾಖಲೆಗಳು ಹಾಜರುಪಡಿಸಿರುವುದಿಲ್ಲ. ಆದರೆ, ಇದೇ ಕಛೇರಿಯ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನವೆಂದು "ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018 ರಲ್ಲಿ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಯ ಮುಳುಗಡೆದಾರರಿಗೆ ಜಮೀನು ಕಳೆದುಕೊಂಡು ಮುಳುಗಡೆ ನಿರಾಶ್ರಿತರ ಪುನರ್ವಸತಿ ಉದ್ದೇಶಕ್ಕಾಗಿ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಇವರು ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201 ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎ. ಗುಂ. ಜಮೀನನ್ನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಪ್ರಸ್ತುತ ಸರ್ವೆ ನಂಬರ್‌ಗಳಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿಗೆ ಲಭ್ಯವಿರುತ್ತದೆ. ಕೆಳಕಂಡ ವ್ಯಕ್ತಿಯು ಮೇಲ್ಕಂಡ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201 ರಲ್ಲಿ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಾತಿ ಕೋರಿ ಅರ್ಜಿ ಸಲ್ಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ. ಹಾಗೂ ಅವರ ಜಮೀನುಗಳು ಈ ಕೆಳಗೆ ನಮೂದು ಮಾಡಿರುವ ಪ್ರಕಾರ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಯ ಹಿನ್ನೀರಿನಲ್ಲಿ ಮುಳುಗಡೆಯಾಗಿರುತ್ತದೆ." ಎಂದು ನಮೂದಿಸಿ, ಶ್ರೀ **ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ ಬಿನ್ ಮರೀಗೌಡ** (ಖಾತೆದಾರರು) ರವರ ಜಮೀನು ಮಲ್ಲಿಗೆವಾಳು ಗ್ರಾಮದ ಸರ್ವೆ ನಂ. 142, 141 ರಲ್ಲಿ 1-15 ಎಕರೆ ವಿಸ್ತೀರ್ಣ ಮುಳುಗಡೆಯಾಗಿದೆಯೆಂದು ಪ್ರತಿವಾದಿ **ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ** ರವರಿಗೆ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 201 ಬ್ಲಾಕ್ - ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ ಭೂಮಿಯನ್ನು ನೇರವಾಗಿ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯಲ್ಲಿಯೇ ನಡಾವಳಿ ಮಾಡಿ, ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ, ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಸಂಖ್ಯೆ: 08/16-17 ದಿನಾಂಕ: 21-06-2016 ವಿತರಿಸಿರುತ್ತದೆ.

ಆದರೆ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಕಟ್ಟಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅಥವಾ ನಿರಾಪೇಕ್ಷಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ಪಡೆದಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿ ಲಭ್ಯವಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201 ಬ್ಲಾಕ್ - ರ ಜಮೀನನ್ನು ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆಯ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರಿಗೆ ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಮೈಸೂರು/ ಕರ್ನಾಟಕ ರಾಜ್ಯಪತ್ರ (The mysore gazette/ Karnataka gazette) ದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುವುದಿಲ್ಲ ಹಾಗೂ ಉಪ ಅರಣ್ಯ ಸಂರಕ್ಷಣಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ವಿಭಾಗ, ಹಾಸನ ರವರು ಸಲ್ಲಿಸಿರುವ ಅರಣ್ಯ ಪ್ರದೇಶದ ಪಟ್ಟಿಯಂತೆ ಸರ್ವೆ ನಂ. 201/- ರಲ್ಲಿ "Section-4, Deemed Forest" ಎಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳನ್ನು ಗಮನಿಸಿ ಈಗಾಗಲೇ ಈ ಪ್ರಕರಣದ ಕಛೇರಿ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018** ರ ರದ್ದತಿಯನ್ನು ಖಾಯಂ ಮಾಡಿ ಕ್ರಮ ಕೈಗೊಂಡಿದ್ದು ಆದರೆ, ಪ್ರತಿವಾದಕ್ಕೆ ಪೂರಕವಾದ ಸ್ಪಷ್ಟನೆ ನೀಡದೆ ಮತ್ತು ನ್ಯಾಯೋಚಿತವಾದ ಸ್ಪಷ್ಟೀಕರಣದೊಂದಿಗೆ ಲಿಖಿತವಾದ ಪ್ರತಿವಾದವನ್ನೂ ಸಹ ಹಾಜರಾಗಿ ಮಂಡಿಸದೇ ಇರುವುದು ಹಾಗೂ ತಕರಾರು ಅರ್ಜಿಯನ್ನೇ ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವುದರಿಂದ, ತಾಲ್ಲೂಕು ಕಛೇರಿಯ ಮೂಲ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡತದ ದಾಖಲೆಗಳನ್ನು ಪರಿಶೀಲಿಸಲಾಗಿ ಲಭ್ಯವಿರುವ ದಾಖಲಾತಿಗಳೂ ಸಹತಾಳೆಯಾಗದೆ ಸಾಕಷ್ಟು ವ್ಯತ್ಯಾಸಗಳು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತವೆ ಹಾಗೂ ಮುಳುಗಡೆ ಪ್ರದೇಶಕ್ಕೆ ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ಗಳಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದಂತೆ ಪಹಣಿ/ ಮ್ಯುಟೇಷನ್/ ಆಕಾರ್ ಬಂದ್ ಮತ್ತು ಅಂದಿನ ಭೂಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಒಟ್ಟು ಕುಟುಂಬದ ಅಹವಾಲು ತಃಖ್ತೆ (ಎಲ್ಲಾ ಆಸ್ತಿಗಳ ಪೂರ್ಣ ವಿವರಗಳು, ಸರ್ವೇ ನಂಬರ್‌ವಾರು ಇತ್ಯಾದಿ). 1) ಪಂಚಾಯಿತಿ ಖಾತಾ ದಾಖಲೆ, ಕರ ನಿರ್ಧರಣಾ ತಃಖ್ತೆ, (ನಿವೇಶನ/ಮನೆ ಆಗಿದ್ದರೆ ಮಾತ್ರ), 2) ಕನಿಷ್ಟ 3 ತಲೆಮಾರಿನ ವಂಶವೃಕ್ಷ, (ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ದೃಢೀಕರಿಸಿರುವುದು),

3) ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು, (ಪುನರ್ವಸತಿ), ಇವರಿಂದ ಬಧಲಿ ಭೂಮಿ ಮಂಜೂರಾತಿಗಾಗಿ ಪಡೆದ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಪ್ರಮಾಣಪತ್ರ (Submergence certificate), 4) ಆಧಾರ್ ಕಾರ್ಡ್, 5) ರೇಷನ್ ಕಾರ್ಡ್, 6) ಚುನಾವಣಾ ಗುರುತಿನ ಚೀಟಿ, 7) ಭೂಸ್ವಾಧೀನಪಡಿಸಿಕೊಂಡಿರುವ ಸಂದರ್ಭದಲ್ಲಿ ತಮಗೆ ನೀಡಿದ ಕಲಂ 4(1), ಕಲಂ 6(1) ಅಧಿಸೂಚನೆ ಮತ್ತು ನೋಟೀಸು, 8) ಭೂಸ್ವಾಧೀನವಾಗಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಅವಾರ್ಡು ಆದೇಶ ತಃಖ್ತೆ, 9) ಪರಿಹಾರ ಪಡೆದ ಅವಾರ್ಡು ಪರಿಹಾರ ರಸೀದಿ, 10) ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವ ಎನ್.ಓ.ಸಿ. ದೃಢೀಕರಣ ಪತ್ರ ಹಾಗೂ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ಕಿಮ್ಮತ್ತು ಪಾವತಿಸಿದ್ದಲ್ಲಿ ಅಂತಹ ರಸೀದಿ ದಾಖಲೆ ಇತ್ಯಾದಿಗಳನ್ನು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿ ಸಲ್ಲಿಸದೇ ಇರುವ ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಗಾಗಿ ಈ

54

ಭೂಮಂಜೂರಾತಿಯು ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಮೇಲ್ನೋಟಕ್ಕೆ ಕಂಡುಬಂದಿದ್ದು, ವಾದಿಯವರ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿನ ಅಂಶಗಳಿಗೆ ಈ ಪ್ರಕರಣವು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪುಷ್ಟಿ ನೀಡುವಂತಿದ್ದು, ಈ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಕಛೇರಿ ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಕ್ರಮಬದ್ಧವಾಗಿಲ್ಲವೆಂದು ಪರಿಗಣಿಸಿದ್ದು, ಈಗಾಗಲೇ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ತನಿಖೆಯನ್ನು ವಾದಿಯು ಕೈಗೊಂಡು, ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರುಗಳಿಗೆ ಪತ್ರ ಬರೆದು ದಿನಾಂಕ: 01-01-2018 ರಿಂದ ಇಲ್ಲಿಯವರೆಗೆ ಎಷ್ಟು ಜನಗಳಿಗೆ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ (ಗ್ರಾಂಟ್ ಸರ್ಟಿಫಿಕೇಟ್) ನೀಡಿರುತ್ತೀರಿ ಎಂಬ ಬಗ್ಗೆ ಮಾಹಿತಿಯನ್ನು ಕಲೆ ಹಾಕಿ, ತಮ್ಮ ತನಿಖಾ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಸ್ಪಷ್ಟವಾಗಿ ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳಿಗೆ ವರದಿ ಸಲ್ಲಿಸಿದ್ದರ ಮೇರೆಗೆ, ಮಾನ್ಯ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ ಹಾಸನ ರವರ ಪತ್ರ ಸಂಖ್ಯೆ: ಸ.ಭೂ.ಸಂ.788/2016.17, ದಿನಾಂಕ: 24.01.2022 ರಂತೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕಡತಗಳನ್ನು ಹೆಚ್ಚಿನ ತನಿಖೆಗಾಗಿ

1. ಅಪರ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಬೆಂಗಳೂರು ವಿಭಾಗ, ಬೆಂಗಳೂರು,
2. ಅಪರ ಪ್ರಾದೇಶಿಕ ಆಯುಕ್ತರು, ಮೈಸೂರು ವಿಭಾಗ, ಮೈಸೂರು,
3. ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಜಿಲ್ಲೆ, ಚಿಕ್ಕಮಗಳೂರು ಮತ್ತು
4. ಅಪರ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿಗಳು, ಹಾಸನ ಜಿಲ್ಲೆ, ಹಾಸನ ರವರುಗಳಿಗೆ ಸರ್ಕಾರದ ಹಾಗೂ ಸರ್ಕಾರಿ ಜಮೀನುಗಳ ಸಂರಕ್ಷಣಾ ಸಮಿತಿ, ವಿಧಾನಸೌಧ, ಬೆಂಗಳೂರು ರವರ ನಿರ್ದೇಶನದಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ಹಸ್ತಾಂತರಿಸಲಾಗಿದ್ದು, ಕ್ರ. ಸಂ. (3) ರ ತನಿಖಾಧಿಕಾರಿಗಳು ತಮ್ಮ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ಷರಾ ದಾಖಲಿಸಿದಂತೆ,

1. SLAO ರವರ ಈ ಜಮೀನು ಮಂಜೂರಿ ಕಡತದಲ್ಲಿ ಶ್ರೀ ಈರೇಗೌಡ ಬಿನ್ ನಂಜೇಗೌಡ ರವರ ಹಿಡುವಳಿ ಜಮೀನನ್ನು ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಸರ್ಕಾರದ 6(1) ಅಧಿಸೂಚನೆಯ ಪ್ರತಿ ಇರುತ್ತದೆ.
2. ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಸ್ವಾಧೀನ ಪಡೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಜಮೀನಿಗೆ ಪರ್ಯಾಯವಾಗಿ ಭೂಮಿ ನೀಡಲು ಪ್ರತ್ಯೇಕವಾಗಿ ಜಮೀನು ಕಾಯ್ದಿರಿಸಿರುವ ಬಗ್ಗೆ ಜಿಲ್ಲಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ರವರ ಅಧಿಸೂಚನೆ ಸಂಖ್ಯೆ:ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ(11)ಸಿಆರ್-509/ಸಿ/10522 ದಿ:26-091970 ರ ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ಇದ್ದು, ದೃಢೀಕೃತವಾಗಿರುವುದಿಲ್ಲ.
3. ಸರ್ಕಾರದ ಆದೇಶ ಸಂಖ್ಯೆ: ಆರ್.ಡಿ.126-ಎ.ಜಿ.ಹೆಚ್ 68 ದಿನಾಂಕ: 24-06-1971 ರಂತೆ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಯೋಜನೆಗಾಗಿ ಭೂಮಿ ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಮೂಲ ಖಾತೆದಾರರಿಗೆ/ಅವಾರ್ಡ್‌ದಾರರಿಗೆ ಅವರು ಕಳೆದುಕೊಂಡಿರುವ ಭೂಮಿಗೆ ಬದಲಾಗಿ ಈವರೆಗೂ ಪರ್ಯಾಯ ಭೂಮಿ ನೀಡಿರುವ/ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿರುವ ಅಂಶವನ್ನು SLAO ರವರು ಸ್ಪಷ್ಟಪಡಿಸಿಕೊಳ್ಳದೆ ಈ ಮಂಜೂರಿ ಮಾಡಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುತ್ತದೆಂದು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.
4. ವಂಶವೃಕ್ಷ ದಾಖಲೆಯನ್ನು ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರದಿಂದ ಪಡೆಯದೆ ಮಂಜೂರಾತಿ ಕ್ರಮವಹಿಸಿರುವುದು ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.
5. ಪ್ರಸ್ತಾಪಿತ ಮಂಜೂರಿ ಪ್ರದೇಶದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯವರು ಗಿಡಮರಗಳನ್ನು ಬೆಳೆಸಿರುತ್ತಾರೆಂದು ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ಹಾಗೂ ಭೂಮಾಪಕ ರವರ ವರದಿಯಲ್ಲಿ ನಮೂದಿಸಲಾಗಿದೆ. ಆದರೆ ಮಂಜೂರಿ ಪೂರ್ವದಲ್ಲಿ ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯ ಅಭಿಪ್ರಾಯ ಪಡೆದಿರುವುದು ಕಂಡುಬರುವುದಿಲ್ಲ.
6. ಉಳಿದಂತೆ ಈಗಾಗಲೆ ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿ, ಹಾಸನ ರವರು ವಿವಾದಿತ ಜಮೀನಿಗೆ ಸಂಬಂಧಿಸಿದ ಮಂಜೂರಾತಿಯನ್ನು ನಂ. ಎಲ್.ಎನ್.ಡಿ./ನೋಟೀಸ್-05/2020-21 ದಿನಾಂಕ: 21-06-2021 ರಂದು ರದ್ದುಪಡಿಸಿರುವುದು ದಾಖಲೆಯಿಂದ ಕಂಡುಬಂದಿರುತ್ತದೆ.

ಮೇಲ್ಕಂಡ ಕಾರಣಗಳಿಂದ ಮಂಜೂರಾತಿ ಜಮೀನನ್ನು ವಸ್ತುಸ್ಥಿತಿಯಂತೆ ತಹಶೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ವರದಿಪಡೆದು ನಂತರ ಜಮೀನಿನ ಮಂಜೂರಾತಿ ಆದೇಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕ್ರಮವಹಿಸುವುದು ಎಂದು ದಾಖಲಿಸಿರುತ್ತಾರೆ.

ಆದ್ದರಿಂದ, **ಅನುಬಂಧ-4** ಈ ಪ್ರಕರಣವು ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ನಿಯಮದಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿರುವ ಷರತ್ತುಗಳನ್ನು ಉಲ್ಲಂಘಿಸಿ, ಅರಣ್ಯ ಇಲಾಖೆಯಿಂದ ನಿರಾಕ್ಷೇಪಣಾ ಪತ್ರ (NOC) ಪಡೆಯದೆ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿರುವ ಕುರಿತು ವ್ಯತಿರಿಕ್ತ ಷರಾ ದಾಖಲಾಗಿರುವುದರಿಂದ ಈ ಕಛೇರಿಯಿಂದ ಪಡೆದಿರುವುದಾಗಿ ಹೇಳಲ್ಪಟ್ಟಿರುವ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018** ರಂತೆ ಈಗಾಗಲೇ ತಹಸೀಲ್ದಾರ್ ರವರಿಂದ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ಪಡೆದು, ಖಾತೆ-ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪಹಣಿ ಆಗಿದ್ದು, ಸದರಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ-ಖಾತೆ-ಮ್ಯುಟೇಷನ್ ಮತ್ತು ಪಹಣಿಯನ್ನೂ ಆಯಾ ಉಪವಿಭಾಗದ ಉಪ ವಿಭಾಗಾಧಿಕಾರಿಗಳು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು

55

ಸಮಂಜಸವಾದ ಕ್ರಮವಾಗಿರುತ್ತದೆ. ಆದ್ದರಿಂದ, ಮೇಲಿನ ಎಲ್ಲಾ ಅಂಶಗಳ ಕಾರಣಕ್ಕಾಗಿ ಈ ಕೆಳಸಹಿದಾರರ ಸಕ್ಷಮ ಪ್ರಾಧಿಕಾರಕ್ಕೆ ಕೆಳಪಡುವ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018**, ನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವ ಬಗ್ಗೆ ಈ ಕೆಳಕಂಡಂತೆ ಆದೇಶಿಸಿದೆ.

ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಛೇರಿ ★ ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ ★ ಹಾಸನ
ನಂ. 871
ತಾ. 25-04-21

-:: ಆದೇಶ ::-

ಪ್ರಸ್ತಾವನೆಯಲ್ಲಿ ಕಾಣಿಸಿದಂತೆ ವಾದಿಯ ತನಿಖಾ ವರದಿಯನ್ನಾಧರಿಸಿ ಪ್ರತಿವಾದಿಗೆ ಸಾಕಷ್ಟು ಸಮಯಾವಕಾಶವನ್ನು ನಿಯಮಾನುಸಾರ, ಸಾರ್ವಜನಿಕ, ಆಡಳಿತಾತ್ಮಕ ಮತ್ತುಪಾರದರ್ಶಕ ಹಿತಾಸಕ್ತಿಯಿಂದ (Under transparency and principle of natural justice) ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ನೀಡಿ, ವಾದಿಯು ತನಿಖಾ ವರದಿಯಂತೆ ಮುಳುಗಡೆ ಸಂತ್ರಸ್ಥರ ಹೆಸರಿನಲ್ಲಿ ಮರ-ಮಾಲ್ಕಿ ನಿಗಧಿಯಾಗದೇ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018**ರ ಆಧಾರದ ಮೇಲೆ ಅನಧಿಕೃತವಾಗಿ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡಿ ಸಾಗುವಳಿ ಚೀಟಿ ನೀಡಿರುವ ಜಮೀನನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಲು ಕೋರಿರುವ ಪಟ್ಟಿಯ ಕ್ರಮಸಂಖ್ಯೆಯಂತೆ_ಅನುಬಂಧ-4: 39/526 ರಲ್ಲಿ ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಪ್ರತಿವಾದಿ (ಮಂಜೂರಿದಾರ) **ಶ್ರೀ ರಾಮಚಂದ್ರ ಬಿನ್ ವೆಂಕಟರಮಣೇಗೌಡ** ರವರಿಗೆ ಮಂಜೂರಾಗಿದೆಯೆಂದು ಹೇಳಲಾದ ಸಕಲೇಶಪುರ ತಾಲ್ಲೂಕು, ಕಸಬಾ ಹೋಬಳಿ, ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 201 ಬ್ಲಾಕ್ - ರಲ್ಲಿ 4-00 ಎಕರೆ ಜಮೀನಿನ **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018** ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸುವುದು ಅನಿವಾರ್ಯ ಮತ್ತು ಸಮಂಜಸವಾದ ಕ್ರಮವಾದ್ದರಿಂದ, ವಾದಿಯವರು ತಮ್ಮ ತನಿಖೆಯಂತೆ ಮುಂದುವರೆದು ಈ ಪ್ರಕರಣದಲ್ಲಿ ಕಾನೂನಿನ ಅಡಿಯಲ್ಲಿ ಅಕ್ರಮ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಬಗ್ಗೆ ನಿಯಮಾನುಸಾರ ಕ್ರಮ ಜರುಗಿಸಬಹುದಾಗಿರುತ್ತದೆ ಹಾಗೂ ಸದರಿ ಪ್ರಕರಣದ ವಿಚಾರಣೆಯನ್ನು ಈ ಕಾರ್ಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಮುಕ್ತಾಯಗೊಳಿಸಿ, **ಅಧಿಕೃತ ಜ್ಞಾಪನ ಸಂಖ್ಯೆ: ಹೇ.ಜ.ಯೋ(ದ): 139/17-18 ದಿನಾಂಕ: 26-05-2018 ಅನ್ನು ರದ್ದುಪಡಿಸಿ ಅರಕೆರೆ ಗ್ರಾಮದ ಸ. ನಂ. 201 ರಲ್ಲಿ ಈ ಭೂಮಂಜೂರಾತಿ ಮಾಡುವ ಮೊದಲು ಕಂದಾಯ ಮತ್ತು ಭೂದಾಖಲೆಗಳಲ್ಲಿ ದಾಖಲಾಗಿದ್ದಂತೆ ವಿವರಗಳನ್ನು ಯಥಾವತ್ತಾಗಿ ಪುನರ್‌ಸ್ಥಾಪಿಸಿ ಮುಂದುವರೆಸಿಕೊಂಡು ಹೋಗಲು ಆದೇಶಿಸಿದೆ.**

ಈ ಆದೇಶವನ್ನು ತೆರೆದ ನ್ಯಾಯಾಲಯದಲ್ಲಿ ಸೂಕ್ತ ಉಕ್ತಲೇಖನ ನೀಡಿ, ಬೆರಳಚ್ಚು ಮಾಡಿಸಿ, ಓದಿ, ಕೇಳಿ, ಹೇಳಿ, ಸರಿಪಡಿಸಿ, ಸರಿ ಇರುತ್ತದೆಂದು ಖಾತ್ರಿಪಡಿಸಿಕೊಂಡು ಉದ್ಘೋಷಿಸಲಾಯ್ತು.

CANO 1. 871

"ಮೇಲಿನ ಮುಂಜೂರಾತಿಯಂತೆ ನೀಡಿದೆ."

"ಜೆರಾಕ್ಸ್ ಪ್ರತಿ ದೃಢೀಕರಿಸಿದೆ"

T.H. Nagaraj
ಶಿರಸ್ತೇದಾರ್
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳ ಕಾರ್ಯಾಲಯ
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ

ಡಾ. ಮಂಜುನಾಥ್ ಎ. ಕೆ.ಆಸ್.
ವಿಶೇಷ ಭೂಸ್ವಾಧೀನಾಧಿಕಾರಿಗಳು,
ಹೇಮಾವತಿ ಜಲಾಶಯ ಯೋಜನೆ, ಹಾಸನ.

True copy